



Dúplex amplio en Szczecin-Bukowe con garaje, balcón y listo para entrar a vivir

271,000 € (1,149,000 PLN)

Año de construcción 1995 6 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Amplio dúplex listo para entrar a vivir en Bukowe, Szczecin

Le presentamos un **apartamento dúplex poco convencional y espacioso** situado en la parte derecha de Szczecin, en la urbanización **Bukowe**. Es una opción ideal para familias, personas que valoran la tranquilidad y quienes buscan un entorno con mucho verde y excelentes conexiones.

Lo más destacado

- **154,30 m² de superficie útil**
- **Aprox. 178 m² de superficie total**
- **4.^a planta** en un edificio de **4 alturas** construido en **1995**

- Edificio de ladrillo, en **muy buen estado**
- **Orientación sur** en el salón
- **Gran balcón**
- **Amplio trastero/sótano privado**
- **Calefacción urbana**
- Vivienda **amueblada y equipada**, lista para entrar a vivir
- **Se vende con garaje**

Distribución

Primer nivel

- Salón con salida a un balcón de gran tamaño
- Cocina abierta al salón
- 2 dormitorios independientes, uno de ellos con balcón
- Baño con WC
- Vestidor
- Recibidor

Segundo nivel

- 2 dormitorios independientes
- Baño con WC
- Despacho con chimenea de leña y ambiente acogedor
- Pasillo

Las buhardillas están iluminadas por **ventanas de tejado**, que aportan abundante luz natural. La escalera interior en espiral con barandilla resulta cómoda y segura, también para familias con niños.

Equipamiento

La vivienda dispone de: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - microondas - interfono - ventanas de PVC - suelos de paneles - conexión de gas

Ubicación y entorno

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación, muy cerca de la **Puszcza Bukowa**, ideal para paseos, deporte, rutas en bicicleta y disfrutar de la naturaleza.

En las inmediaciones encontrará: - parada de autobús - tiendas - centro médico - farmacia - colegios y guarderías - parque infantil - restaurantes y pizzerías - gimnasio - banco - comisaría de policía - piscina - bosque, parque y lago cercanos

El acceso al intercambio de **Turkusowa** permite enlazar fácilmente con tranvías hacia el centro.

- **Centro de la ciudad:** aprox. 15 minutos en coche
- **Transporte público:** aprox. 25-30 minutos

Costes

- Gastos mensuales actuales: **PLN 1,900**
- La vivienda cuenta con **registro de propiedad limpio**, sin cargas

Una propuesta especialmente atractiva para quienes buscan **espacio, comodidad y un entorno tranquilo con todas las ventajas de la ciudad al alcance.**

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01.12.2024
- **Distrito / barrio:** os. Bukowe
- **Superficie total:** 154,30 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1995
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de planta:** 250 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Microondas:** Sí

Ubicación y servicios cercanos

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Lago: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca

- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría de policía: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429140

Dream Estate Team