



Casa independiente con jardín en Świnoujście-Przytór cerca del mar Báltico

446,000 € (1,890,000 PLN)

Año de construcción 1997 7 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Casa independiente en venta en Świnoujście, barrio Przytór

Una vivienda amplia y muy bien cuidada, situada en una parcela plana y rectangular de **1.437 m²**. La casa ofrece **215 m²** de superficie total y útil, con una distribución cómoda y luminosa, ideal para una familia o para quienes buscan espacio y tranquilidad cerca del mar.

Distribución

Planta baja: - Salón con zona de descanso independiente, en conjunto de aprox. **60 m²** - Cocina independiente con comedor de **16 m²** - Dos habitaciones separadas de **11 m²** y **13 m²** - Habitación de paso entre ambas de **11 m²** - Baño de **8 m²** - Pasillo con escalera

Primera planta: - Habitación de invitados de **11 m²** - Baño de **11 m²** - Dos habitaciones de **18 m²** cada una - Acceso desde las dos habitaciones principales a una gran terraza compartida

Interior y equipamiento

La planta baja cuenta con suelos laminados en la zona de día, en las habitaciones y en el pasillo; la cocina tiene baldosas. La cocina puede accederse tanto desde el pasillo como directamente desde el salón y está equipada con: - horno - placa eléctrica - frigorífico con congelador - lavavajillas - microondas

El salón destaca por su amplitud, su chimenea y una excelente entrada de luz natural gracias a sus grandes ventanales orientados hacia la terraza y el jardín. El baño principal es espacioso y dispone de cabina de ducha.

Exterior

La propiedad cuenta con: - **2 terrazas** terrestres, una en la entrada y otra orientada al sur, hacia el jardín - jardín amplio situado principalmente detrás de la casa - numerosas plantaciones, incluidos árboles frutales - zona de descanso tipo cenador - caseta para herramientas

Además, hay espacio para aparcar **varios coches** dentro de la parcela.

Planta alta y espacio adicional

En la planta superior, uno de los dormitorios tiene acceso directo al baño. Sobre esta planta hay un ático no destinado a uso diario, perfecto para almacenar objetos de temporada o de poco uso.

Características del inmueble

- Casa unifamiliar e independiente
- Año de construcción: **1997**
- Estado general: **muy bueno**
- Parcela en propiedad
- Ventanas de PVC
- Cubierta de chapa

- Chimenea
- Alarma
- Internet y televisión por cable
- Electricidad, gas y red de alcantarillado municipales
- Calefacción y agua caliente por **caldera de gas de dos circuitos**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona tranquila de Świnoujście, con parada de transporte público cercana. A unos **300 m** está la marina de Świnoujście-Lunowo, con acceso al mar Báltico, al lago Szczeciński y al lago Wicko Wielkie, además de zona de barbacoa y mirador. La playa está a aprox. **2,5 km** en línea recta, y el centro de Świnoujście a unos **10 km**.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 215 m²
- **Superficie del terreno:** 1.437 m²
- **Ancho del terreno:** 25 m
- **Largo del terreno:** 55 m
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 215 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1997
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 16 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 11 + 8 m²
- **Vía de acceso:** Calle local
- **Superficie de las habitaciones:** 60 + 18 + 18 + 13 + 11 + 11 + 11 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí

- **Tipo de ventanas:** De PVC
- **Cubierta del tejado:** Chapa imitación teja
- **Ático:** Habitable
- **Jardín:** Sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Superficie de terrazas:** 50 m²
- **Transporte público:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** WC, lavabo, bañera, ducha, secador, lavadora, ventana, radiador toallero
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Gas Jardín Chimenea Terraza Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429157

Dream Estate Team