



Casa con local comercial en Osów, Szczecin: 547 m² y jardín privado

824,000 € (3,490,000 PLN)

Año de construcción 2003 6 Habitaciones ~547 m²

Descripción

Casa excepcional en Osów

Se ofrece a la venta una **casa independiente** de estilo elegante y muy cuidado, situada en la tranquila zona de **Osów**. Una propiedad amplia, luminosa y funcional, ideal para quienes buscan confort, privacidad y la posibilidad de combinar vivienda con actividad profesional.

Superficie total y parcela - Superficie total: **547 m²** - Superficie útil: **547 m²** - Parcela: **989 m²** - Terreno llano, de forma rectangular

Distribución

Planta baja - Salón espacioso con chimenea y zona de comedor, con salida a la terraza - Cocina abierta con ventana - 2 habitaciones, actualmente utilizadas como despachos - Baño con ducha - Recibidor con armario empotrado - 2 terrazas: una orientada al suroeste y otra al este

Primera planta - 3 amplios dormitorios, uno de ellos con gran balcón - Baño completo con inodoro, bidé, bañera de hidromasaje y cabina de ducha con chorros de masaje - Vestidor independiente con mobiliario funcional - Aseo adicional para invitados

Sótano - Garaje muy amplio con dos portones de acceso, con espacio interior para hasta 3 coches - Sala de juegos, ocio y recreo - Baño con ducha y sauna - Lavadero - Despensa - Cuarto de servicio

Además, la propiedad cuenta con **2 plazas de aparcamiento cubiertas** y espacio adicional para otros vehículos dentro de la parcela.

Local comercial independiente

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el **local comercial de unos 55 m²**, con escaparates y acceso independiente directamente desde la calle. Está conectado cómodamente con la casa y se compone de: - 3 estancias - pasillo con sala de espera - baño propio

Es un espacio ideal para oficina, consulta, salón de belleza, estudio o cualquier otra actividad profesional. También puede generar ingresos adicionales mediante alquiler independiente.

Calidades y equipamiento

- Suelos de madera exótica de alta calidad en las estancias
- Paredes y techos lisos y pintados
- Cocina equipada con placa eléctrica, fregadero, muebles empotrados, frigorífico con congelador y microondas
- Amplias superficies de trabajo y excelente luz natural
- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas

- Sistema de alarma en toda la vivienda
- Internet disponible

Exterior y entorno

Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza y a un jardín muy cuidado, con numerosas plantaciones y árboles frutales. El entorno está formado por viviendas unifamiliares, en una ubicación silenciosa y agradable, cerca del **Bosque Arkoński** y del **lago Głębokie**. En las inmediaciones hay transporte público, tiendas y centros educativos, con acceso rápido y cómodo al centro de la ciudad.

Una propiedad única, con mucho espacio, excelente distribución y gran potencial, perfecta para quienes valoran la comodidad y la versatilidad.

Detalles

Casa independiente en Osów

- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local

- **Superficie total:** 547 m²
- **Superficie útil:** 547 m²
- **Superficie de la parcela:** 989 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Material de las paredes:** hormigón celular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Ático:** habitable
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 3

Equipamiento

- electricidad
- gas conectado
- internet
- nevera
- lavadora
- horno
- lavavajillas
- alarma
- garaje
- 2 plazas de garaje
- sauna
- vestidor
- chimenea
- 1 balcón
- terraza

- 2 terrazas

- microondas

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Vestidor Chimenea Terraza Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429160

Dream Estate Team