



Piso moderno de 3 habitaciones con gran balcón en Szczecin, Żelechowa

167,000 € (706,968 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Piso moderno con gran balcón en Żelechowa

Se ofrece un **apartamento de 65,46 m²** con un amplio balcón de **8,34 m²**, ubicado en un edificio de 2023 en la zona de **Żelechowa**. La vivienda se encuentra en **estado de obra nueva**, lista para ser diseñada según su propio estilo y necesidades.

Distribución

La superficie total se compone de:

- recibidor
- salón con cocina americana y salida al balcón
- 3 habitaciones

- 1 baño
- 1 aseo

Las superficies de las estancias son: - 7,90 m² - 9,61 m² - 9,13 m² - 23,70 m²

Características de la vivienda

- edificio tipo bloque
- 5 plantas en total
- calefacción y agua de la red urbana
- material de construcción: silicato
- cocina americana
- ascensor
- portero automático
- plaza de garaje disponible

Ubicación y entorno

La propiedad destaca por su excelente localización, con acceso cercano a todo lo necesario para la vida diaria:

- parque
- tienda
- guardería
- colegio infantil
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- restaurante
- gimnasio
- banco
- área de juegos

Información adicional

- disponible desde: **31.12.2024**
- propiedad: **plena propiedad**

- mantenimiento: **costes reducidos**

Opcionalmente, se puede adquirir: - trastero: **€692/m² (PLN 3.000/m²)** - plaza de aparcamiento: **€11.290 (PLN 49.000)**

Una excelente opción para quienes buscan un hogar moderno en una ubicación cómoda y bien conectada.

Detalles

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Piso• Disponible desde: 31.12.2024• Barrio: Żelechowa• Superficie total: 65,46 m²• Forma de propiedad del terreno: Propiedad• Tipo de edificio: Bloque• Año de construcción: 2023• Estado: En bruto de promotor• Material de las paredes: Silicato• Tipo de cocina: Cocina americana• Número de baños: 1• Número de aseos: 1• Superficie de las estancias: 7,90 + 9,61 + 9,13 + 23,70 m²• Número de plantas del edificio: 5 | <ul style="list-style-type: none">• Calefacción: Calefacción central de red urbana• Ascensor: Sí• Portero automático: Sí• Garaje: Sí |
| | Entorno cercano: <ul style="list-style-type: none">- Parque: cerca- Tienda: cerca- Guardería: cerca- Jardín de infancia: cerca- Escuela primaria: cerca- Transporte público: cerca- Farmacia: cerca- Local gastronómico: cerca- Gimnasio: cerca- Banco: cerca- Zona de juegos: cerca |

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429172

Dream Estate Team