



Casa pareada en Pogodno, Szczecin con local comercial y gran potencial

351,000 € (1,485,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~230 m²

Descripción

Casa pareada con múltiples posibilidades en Pogodno

En una excelente ubicación, esta **casa esquinera pareada** combina una parte visible desde una calle transitada con un acceso tranquilo desde una calle lateral que conduce a la plaza Ojca Jakuba Wujka. Es una propuesta ideal tanto para una familia como para quienes buscan un inmueble con potencial residencial y comercial.

La propiedad se asienta sobre una **parcela de 431 m²** y cuenta además con un **edificio comercial y de servicios de ladrillo de 34 m²**, actualmente generando rentabilidad por alquiler.

La casa, construida en **1930**, ofrece una superficie total de aproximadamente **230 m²** y una superficie útil de **130 m²**. Dispone de **4 habitaciones, 2 cocinas, 3 baños**, además de un apartamento tipo estudio en la planta inferior, sótano y una amplia buhardilla alta con posibilidad de adaptación.

Distribución

- **Planta semisótano ampliada:** estudio con habitación, cocina, baño con ducha y WC, recibidor, acceso independiente desde el exterior
- **Sótano:** lavandería, cuarto con caldera de gas, espacio de almacenamiento
- **Planta baja:** recibidor, 2 habitaciones, cocina, baño con bañera y WC, veranda con salida al jardín, acceso al sótano y escalera a la planta superior
- **Primera planta:** recibidor, salón con cocina abierta, dormitorio con gran armario empotrado, baño con ducha y WC
- **Buhardilla:** alta, espaciosa y con potencial para uso residencial

Características y estado

La casa es anterior a la guerra, está bien cuidada, aislada térmicamente y cuenta con **bonitas ventanas nuevas de madera en toda la vivienda**. La calefacción y el agua caliente funcionan con **caldera de gas de dos funciones**. La instalación de agua y desagüe ha sido renovada.

También incluye un **garaje de ladrillo de 18 m²**, situado cerca de la casa, con alquiler mensual de **PLN 130 + electricidad**.

Ubicación

Pogodno es una zona muy bien comunicada, con fácil acceso a tiendas, el mercado local de Pogodno, plazas verdes, parques infantiles y un parque cercano. La propiedad dispone de dos accesos independientes y permite colocar un rótulo visible, lo que amplía sus posibilidades de uso como sede de empresa, oficina o vivienda con actividad profesional.

Una oferta única y versátil, perfecta para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación atractiva.

Detalles

Casa pareada en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 02/07/2025
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 230,00 m²
- **Superficie del terreno:** 431,00 m²
- **Superficie útil:** 130,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
usufructo perpetuo
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429200

Dream Estate Team