



Piso luminoso en Szczecin: 2 habitaciones, balcón, ascensor y garaje

155,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Piso luminoso y espacioso en una ubicación muy atractiva

Ofrecemos un **apartamento** situado en la urbanización **Książąt Pomorskich**, dentro de un conjunto residencial nuevo y tranquilo. La ubicación destaca por su excelente conexión con el resto de la ciudad y por la cercanía a **escuelas, guarderías, comercios, farmacia, transporte público, restaurantes, gimnasio, banco y zona infantil**.

La vivienda es **amplia, muy soleada y con una distribución funcional**. Todas las ventanas son de gran tamaño y están orientadas al sur, lo que aporta mucha luz natural durante todo el día.

Distribución y superficies

- **Salón con cocina abierta:** 31,65 m²
- **Dormitorio:** 12,65 m²
- **Balcón:** 3,77 m²
- **Trastero:** 4,27 m²

Acabados y equipamiento

- Suelo de madera tipo Barlinek en el salón
- Gres cerámico en cocina y recibidor
- Paredes lisas y pintadas
- Aire acondicionado en el salón
- Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos
- Dos armarios empotrados hechos a medida
- Resto del mobiliario visible en las fotos incluido
- Baño con WC, alicatado y plato/ cabina de ducha

Edificio

- Año de construcción: **2009**
- Tipo de edificio: **bloque residencial**
- Material: **ladrillo**
- **Ascensor**
- 4 plantas en total
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Portero automático
- Garaje en el edificio

Información adicional

- Superficie total: **55,34 m²**
- Estado: **muy bueno**
- Disponibilidad: **27.11.2024**
- Plazas de aparcamiento obligatorias en garaje subterráneo: **2**
- Trastero obligatorio: **PLN 20.000** aprox. **€4.608**
- Plaza de aparcamiento obligatoria: **PLN 90.000** aprox. **€20.737** cada una

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y una ubicación práctica con todos los servicios cerca.

Recomendamos concertar una visita.

Detalles

Apartamento

- **Disponibilidad:** 27/11/2024
- **Barrio / urbanización:** Książąt Pomorskich
- **Superficie total:** 55,34 m²
- **Tipo de propiedad:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana - Tienda: cerca

- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429236

Dream Estate Team