



## Amplio piso de 4 habitaciones en Centro de Szczecin, ideal inversión

**194,000 € (820,000 PLN)**

Año de construcción 1930    4 Habitaciones    ~132 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Amplio piso en el centro de Szczecin**

Le presentamos una atractiva vivienda situada en **Centrum, Szczecin**, en un edificio tipo **kamienica** de **1930**, con muy buen estado de conservación. El piso se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio de **4 plantas**.

### Distribución

La vivienda ofrece una superficie total de **132,02 m<sup>2</sup>** y se compone de:

- 4 habitaciones
- 2 baños con WC
- 2 cocinas con ventana

- **2 recibidores**

## Características y estado

El piso necesita una puesta al día o una pequeña reforma, según las preferencias del nuevo propietario. Es una opción muy interesante para alquiler, por ejemplo para trabajadores, con posibilidad de alojar **10–12 personas**.

Entre sus ventajas destacan:

- suelos con paneles o moqueta en las habitaciones
- gres cerámico en cocinas y baños
- paredes lisas y pintadas
- azulejos en zonas de cocina y baños
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito
- ventanas de PVC
- conserva elementos originales como **molduras en techos**, marcos y puertas antiguas, que aportan mucho encanto

## Gastos de comunidad

La cuota comunitaria es de aproximadamente **€138 (PLN 600)** e incluye provisiones para:

- fondo de renovación
- agua fría
- limpieza
- recogida de residuos
- administración del edificio

## Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación, en una zona muy demandada de la ciudad. A pocos metros del edificio hay transporte público, lo que garantiza una comunicación cómoda con el resto de Szczecin.

Esta vivienda es ideal tanto como inversión como para uso propio. También resulta perfecta para un **despacho de abogados, notaría u otra actividad profesional**, gracias a su distribución y amplias posibilidades de adaptación.

**Llaves en la oficina.** Si desea más información o quiere concertar una visita, estaremos encantados de ayudarle.

## Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 02/12/2024
- **Precio anterior:** €193.548 (PLN 840.000)
- **Distrito / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 132,02 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano:** Sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico

## Características del inmueble

Sótano   Gas

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#429264**

**Dream Estate Team**