



Piso elegante de 3 habitaciones en el centro de Szczecin con chimenea y balcón

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~89 m²

Descripción

Piso excepcional en el corazón de la ciudad

Le invitamos a descubrir un piso amplio y cómodo que combina el carácter de un edificio histórico con un acabado de estilo clásico. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad y la cercanía a todos los servicios urbanos.

Características principales

- **Superficie total:** 88,84 m²
- **Distribución:** 3 habitaciones
- **Ubicación:** Centro

- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Disponible desde:** 01.01.2025

Distribución y espacios

- **Salón con chimenea:** perfecto para tardes acogedoras y de relax.
- **Dormitorio** con un gran armario empotrado, que ofrece funcionalidad y orden.
- **Tercera habitación con balcón:** ideal como despacho, habitación de invitados o zona de descanso privada.
- **Cocina independiente con ventana:** luminosa, práctica y lista para disfrutarla.
- **Vestidor:** muy espacioso, pensado para una excelente organización.

Acabados y equipamiento

- Puertas originales de madera, restauradas
- Suelos de madera
- Paneles modernos en la cocina y el vestidor
- Ventanas de PVC, con algunas de madera nueva
- Puerta de entrada antirrobo
- Sótano

Instalaciones

- Cocina de gas de dos circuitos para agua caliente
- Calefacción de gas
- Gas conectado

Ubicación

Vivir en el centro significa tener todo al alcance de la mano: tiendas, restaurantes, transporte público y oferta cultural en las inmediaciones. Una ubicación perfecta para disfrutar del estilo de vida urbano con total comodidad.

Gastos mensuales

- **Cuota administrativa:** €127 (PLN 550)
- **Otros gastos:** electricidad y gas para calefacción y agua caliente

Este piso representa una oportunidad única para quienes buscan elegancia, funcionalidad y una excelente ubicación. Si desea vivir en un espacio con encanto y carácter, merece la pena visitarlo.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01/01/2025
- **Barrio:** Centro
- **Superficie total:** 88,84 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas, nuevas de madera
- **Transporte público:** Cercano

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429320

Dream Estate Team