



Planta baja con encanto en villa histórica en Szczecin, Arkońskie-Niemierzyn

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Encantadora planta baja de villa histórica en Arkońskie-Niemierzyn

Se ofrece una **planta baja con mucho encanto** en una villa alemana de principios del siglo XX, ubicada en la prestigiosa zona de **Arkońskie-Niemierzyn, Szczecin**. La propiedad destaca por su **carácter arquitectónico único**, su bonito entorno verde y su ubicación en una parcela con excelentes vistas.

La vivienda conserva numerosos **elementos originales alemanes**, como algunas ventanas, puertas, escaleras y barandillas de madera, además de una **cubierta original de teja cerámica tipo karpiówka**. Aunque la propiedad **requiere reforma**, ofrece una base excepcional para crear una residencia con personalidad y estilo propio.

La planta baja cuenta con **ventanas de PVC de doble acristalamiento** y **puerta de entrada de madera**. La escalera interior conserva barandillas y peldaños antiguos, muy bien preservados. La calefacción funciona mediante **caldera de combustible sólido** (carbón y leña), y el agua caliente se suministra mediante **caldera de gas de dos funciones**.

Distribución

- **Superficie total:** 98,97 m²
- **4 habitaciones**
- **Cocina independiente**
- **Recibidor**
- **Baño**
- **Garaje:** 15 m²
- **Sótano**
- **Acceso al jardín desde la cocina**
- **Salida al jardín desde el dormitorio**
- **Sala de estar** compuesta por dos amplios ambientes unidos por puertas correderas originales

Distribución detallada

- escalera: 3,8 m²
- pasillo: 8,5 m²
- cocina independiente con acceso al sótano y al jardín: 9,6 m²
- vestíbulo junto a la cocina: 2 m²
- dormitorio con salida al jardín: 13,8 m²
- dormitorio: 19 m²
- salón: 29 m²
- comedor: 11,5 m²
- baño con ventana: 4,6 m²
- garaje: 15 m²

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una **colina con orientación suroeste**, lo que garantiza **vistas preciosas** y mucha luz natural. Además, dispone de **dos accesos desde dos calles**, una ventaja muy cómoda para el día a día.

En las inmediaciones encontrará: - **Parque Chopina - Bosque Arkoński** a unos 200 m - **Syrenie Stawy** - complejo de piscinas y ocio **Arkonka** - numerosas zonas para pasear y rutas ciclistas

La conexión con el centro es muy práctica gracias al **tranvía línea 3** y al **autobús 80**. En coche, el centro de Szczecin se alcanza en aproximadamente **15 minutos**.

Una propuesta con alma, historia y un gran potencial para quienes buscan una vivienda singular en una de las zonas más agradables de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
 - **Precio anterior:** €206.912 (PLN 899.000)
 - **Distrito / barrio:** os. Arkońskie
 - **Superficie total:** 98,97 m²
 - **Superficie del terreno:** 719,58 m²
 - **Tipo de edificio:** Casa
 - **Año de construcción:** 1930
 - **Estado:** Bueno
 - **Estado del edificio:** Para reforma
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Tipo de cocina:** Independiente
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de aseos:** 1
 - **Superficie de las habitaciones:** 29 + 19 + 13,8 + 11,5 m²
 - **Planta baja:** Sí
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
 - **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
 - **Calefacción:** —
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Portero automático:** Sí
 - **Tipo de ventanas:** PVC
 - **Tipo de suelo:** Paneles
 - **Garaje:** Sí
- Cercanías:** - Piscina cerca - Parque cerca - Bosque cerca - Escuela primaria cerca - Transporte público cerca - Restaurante cerca - Hospital cerca - Parque infantil cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429336

Dream Estate Team