



Última casa adosada en Dobra, 4 habitaciones, jardín y garaje en zona verde

195,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~133 m²

Descripción

Última vivienda adosada disponible en una zona verde de Dobra

Se vende el último local de una inversión de casas adosadas situada en una tranquila urbanización de viviendas unifamiliares, rodeada de zonas verdes. Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación práctica cerca de los servicios cotidianos.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 133,30 m²
- **Superficie útil:** 124,10 m²

- **Parcela:** 445,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Dimensiones aproximadas:** 11,00 m de ancho x 27,00 m de largo
- **Número de plantas:** 1 planta sobre rasante

El interior ofrece una **cocina tipo office**, **4 estancias amplias** de **32 + 20,9 + 14,8 + 12,3 m²**, **2 baños**, **1 aseo**, además de **vestidor** y **cuarto de servicio**.

Características de la vivienda

- **Casa adosada**
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** construcción iniciada
- **Estándar:** de promotor
- **Material de construcción:** silicato
- **Ventanas de PVC de triple acristalamiento**
- **Cubierta de teja cerámica**
- **Chimenea**
- **Garaje para 1 coche**
- **Jardín**
- **Vestidor**
- **Lavadero / cuarto de servicio**

Instalaciones y confort

La vivienda está equipada con: - **Calefacción de gas** - **Agua caliente por caldera de gas de dos circuitos** - **Suelo radiante** en toda la planta baja y en la zona de distribución y baño de la planta superior - **Radiadores** en los dormitorios - **Electricidad** - **Gas conectado** - **Ventilación** - **Internet** - **Televisión por cable** - **Alarma** - **Portero automático**

Acabados y exteriores

La casa está construida con **bloques de silicato**, aislada con **15 cm de poliestireno**. La parcela se encuentra **cerrada con valla de paneles** y dispone de **adoquinado de acceso para el garaje y la entrada**. Además, se ha ejecutado el camino de acceso con **asfalto vertido en caliente**.

En la planta superior, **paredes y techos están enlucidos y pintados de blanco**, lo que aporta una base limpia y luminosa para personalizar el espacio.

Ubicación

Ubicación muy cómoda, con servicios y naturaleza al alcance: - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - parque infantil

Una opción atractiva para quienes desean vivir en una zona tranquila, con buena conexión y entorno familiar.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 01/07/2019
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 133,30 m²
- **Superficie del terreno:** 445,00 m²
- **Ancho del terreno:** 11,00 m
- **Largo del terreno:** 27,00 m
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 124,10 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2019
- **Nivel de acabado:** Estado de promotor
- **Estado del edificio:** Construcción iniciada
- **Material de paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Superficie de la cocina:** 10,4 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7,2+2 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2 m²
- **Acceso por carretera:** Calle de urbanización
- **Superficie de las habitaciones:** 32+20,9+14,8+12,3 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Ventilación:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Cubierta del techo:** Teja cerámica

- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Cuarto de servicio:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429367

Dream Estate Team