



Casa independiente para reformar en Pogodno, Szczecin con gran jardín

437,000 € (1,850,000 PLN)

Año de construcción 1930 10 Habitaciones ~439 m²

Descripción

Venta de una casa independiente en Pogodno, Szczecin

Presentamos una oportunidad única en una de las zonas más prestigiosas de Szczecin: **Pogodno**. Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para vivir como para invertir.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa independiente
- **Ubicación:** Pogodno, Szczecin
- **Año de construcción:** 1930
- **Superficie total:** 438,78 m²
- **Superficie útil:** 250 m²

- **Superficie de la parcela:** 795 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Estado:** para reforma integral
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 2
- **Garaje:** sí

Distribución y espacios

- Espacios amplios y funcionales
- Gran entrada de luz natural
- Cocina con ventana
- **2 baños**
- **2 aseos**
- Habitaciones con superficies de **92 m²** y **92 m²**
- Posibilidad de adaptar el ático según sus necesidades

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Agua: red municipal
- Alcantarillado: municipal
- Calefacción: gas y carbón
- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Interfono: sí
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Suelos con paneles
- Vallado de malla

Entorno y estilo de vida

Pogodno destaca por su ambiente tranquilo, su carácter residencial y su excelente conexión con el resto de la ciudad. Además, cuenta con transporte público cercano, lo que facilita la movilidad diaria.

La propiedad dispone de un **jardín amplio con árboles frutales**, un espacio perfecto para relajarse, disfrutar en familia o crear un agradable rincón exterior.

Una oportunidad con mucho potencial

Esta casa necesita reforma, pero precisamente eso le permite diseñarla a su gusto y aprovechar al máximo su gran potencial. Es una opción atractiva para quienes buscan una vivienda con carácter en una ubicación muy demandada.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- **Antigua precio:** €437,746 (PLN 1,899,000)
- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** para reforma integral
- **Superficie total:** 438,78 m²
- **Superficie útil:** 250,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 795,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Superficie de las estancias:** 92, 92 m²
- **Plantas:** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas y carbón
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Suelo:** paneles
- **Cerramiento:** malla
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cercano

Dream Estate

#429383

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429383

Dream Estate Team