



Apartamento en Dziwnów con gran terraza y vistas al mar en primera línea

472,000 € (1,997,000 PLN)

Año de construcción 2019 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento de verano con gran terraza y vistas al mar

Se vende un elegante apartamento de **63,06 m²** ubicado en un moderno edificio de apartamentos de **2019**, en **primera línea junto al mar**. La propiedad se encuentra en la **3.^a y última planta**, con ascensor que llega hasta el nivel del garaje.

El complejo es **cerrado, vallado y vigilado permanentemente**, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Los residentes disponen de **zona verde y área de juegos para niños**.

Distribución

- luminoso salón

- 2 dormitorios
- cocina americana
- 1 baño

Lo más destacado

- **gran terraza con vistas al mar**
- edificio moderno y en excelente estado
- apartamento acabado con estilo actual
- plaza de aparcamiento en garaje subterráneo
- acceso por ascensor
- calefacción central de red municipal

Equipamiento

La cocina está **totalmente amueblada y equipada** con muebles a medida, placa de cocina, lavavajillas y frigorífico.

El baño cuenta con **ducha, WC, lavabo y radiador toallero**.

Características adicionales

- aire acondicionado: no indicado
- internet y televisión por cable
- videovigilancia y seguridad
- interfono
- ventanas de PVC
- suelos de gres y madera
- 1 plaza de aparcamiento
- terraza

Entorno

La ubicación ofrece acceso cómodo a todo lo necesario para el día a día:

mar, bosque, río, tienda, parada de autobús, marina, farmacia, restaurante y parque infantil, todos muy cerca.

Este apartamento es una excelente opción tanto para **vivir todo el año**, como para **uso vacacional** o **alquiler**. Ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Superficie total:** 63,06 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 6 m²
- **Equipamiento del baño:** WC, ducha, lavabo, radiador toallero
- **Calefacción:** Centralizada de la red urbana
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Gres, tablas
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Río más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Parada de autobús más cercana:** cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Jardín Terraza

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429385

Dream Estate Team