



Apartamento nuevo de 3 habitaciones en Świnoujście, Warszów, con balcón y garaje

171,000 € (725,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Piso en venta, Świnoujście, barrio Warszów

Se ofrece un **apartamento a estrenar**, situado en un **edificio residencial nuevo de 2023** en una ubicación muy atractiva de Świnoujście, en el barrio de Warszów.

La vivienda tiene una **superficie total de 66,95 m²** y está distribuida de forma cómoda y funcional en **3 estancias independientes**, incluyendo un salón con **cocina americana**, salida a un **amplio balcón de 5,56 m²**, y **1 baño de 4,81 m²**. La distribución interior incluye también un **vestidor**. Además, **se incluye un trastero de 4,41 m²**.

El edificio cuenta con **5 plantas, 34 viviendas** y ha sido construido con **betón celular y hormigón**. Está adaptado para personas con movilidad reducida y dispone de **ascensor exterior e interior**.

Ventajas y comodidades del edificio

- amplias zonas comunes
- **garaje subterráneo** con 24 plazas
- **10 plazas de aparcamiento cubiertas** en el exterior
- trastero incluido en el precio
- **calefacción individual**
- sala de calderas propia de gas con sistema logotérmico
- portero automático
- ventanas de PVC

Ubicación

La propiedad destaca por su **excelente ubicación**, rodeada de bosque y muy cerca de un **nuevo carril bici de casi 1,5 km** a lo largo de las calles Jachtowa y Rogozińskiego. Es una zona con **gran potencial de inversión** y una demanda en constante crecimiento.

Información adicional

- **Superficie total:** 66,95 m²
- **Estado:** ideal
- **Planta baja:** sí
- **Año de construcción:** 2023
- **Edificio con ascensor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Baños:** 1

Importante: junto con la compra de la vivienda es obligatorio adquirir **2 plazas de aparcamiento exteriores** por **PLN 60.000**.

Detalles

Piso

- **Superficie total:** 66,95 m²
- **Tipo de propiedad:** piso
- **Forma de propiedad del terreno:** copropiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado / estándar:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** hormigón celular
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático / interfono:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429393

Dream Estate Team