



Casa independiente en Zieleniewo con gran parcela y estanque privado

921,000 € (3,900,000 PLN)

Año de construcción 2000 6 Habitaciones ~201 m²

Descripción

Casa independiente con gran parcela y estanque privado

Presentamos una propiedad excepcional situada en un entorno pintoresco y tranquilo, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y contacto con la naturaleza. La finca cuenta con una gran parcela de **7.900 m²** de terreno variado e irregular, así como con su propio estanque, perfecto para el descanso tras un día intenso.

La vivienda, de **201,32 m²** de superficie total y útil, fue construida en el año **2000** y se encuentra en **muy buen estado**. Es una **casa independiente de 2 plantas**, con una distribución cómoda y funcional.

Distribución de la vivienda

- Salón espacioso de **60 m²**
- Cocina independiente de **9,5 m²**
- 2 dormitorios de **9 m²** cada uno
- Dormitorio de **15 m²**
- Dormitorio de **18 m²**
- Dormitorio de **18,5 m²**
- Dormitorio adicional de **18 m²**
- 2 baños de **7 m²** y **9 m²**
- Vestidor de **4 m²**
- Cuarto técnico / trastero de **3 m²**
- Hall distribuidor que conecta las dos alas de la casa
- Balcón
- Ático utilizable

Espacios adicionales en la parcela

Dentro de la finca vallada se encuentra además una segunda casa con apartamento independiente, garajes metálicos y un edificio de antigua ahumadería, con múltiples posibilidades de uso: ahumadero, almacén o incluso adaptación a uso residencial.

La propiedad dispone de **2 accesos**: uno ya existente y otro de nueva creación en la parte trasera de la parcela. La zona está poco edificada, lo que garantiza mayor tranquilidad y privacidad.

Características y equipamiento

- Superficie de parcela: **7.900 m²**
- Ancho aproximado: **75 m**
- Largo aproximado: **270 m**
- Parcela de forma irregular
- Tejado de teja
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles y baldosas
- Vallado mixto

- Chimenea
- Garaje independiente para **5 vehículos**

Instalaciones

- Calefacción de gas
- Agua caliente sanitaria por caldera de gas de doble circuito
- Electricidad
- Gas
- Alcantarillado municipal
- Agua municipal
- Internet
- Televisión por cable
- Sistema de vigilancia
- Portero automático

Electrodomésticos incluidos

- Frigorífico
- Lavadora
- Horno

Ubicación y entorno

La casa se encuentra en una zona muy agradable, con acceso cercano a servicios como tienda, escuela primaria, farmacia y locales de restauración. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad del día a día sin renunciar a la paz de un entorno natural.

Una propiedad con gran potencial, amplios espacios y un ambiente único para vivir y disfrutar.

Detalles

Casa independiente en parcela de terreno diverso

Características principales: - Superficie total: 201,32 m² - Superficie útil: 201,32 m² - Superficie de la parcela: 7.900,00 m² - Ancho de la parcela: 75,00 m - Largo de la parcela: 270,00 m - Forma de la parcela: irregular - Tipo de casa: independiente - Año de construcción: 2000 - Estándar: muy bueno - Estado del edificio: muy bueno - Material de las paredes: bloque - Número de plantas: 2

Distribución y equipamiento: - Cocina: independiente - Baños: 2 - Fuente de agua caliente: caldera de gas de doble circuito - Calefacción: central de gas - Electricidad: sí - Gas conectado: sí -

Alcantarillado: municipal - Agua: municipal - Internet: sí - Televisión por cable: sí - Frigorífico: sí - Lavadora: sí - Horno: sí - Monitorización: sí - Portero automático: sí - Ventanas: de PVC - Cubierta del tejado: teja - Buhardilla: habitable - Suelos: paneles y baldosas - Valla: mixta - Garaje: sí - Tipo de garaje: independiente - Plazas de aparcamiento en garaje: 5 - Chimenea: sí

Ubicación y alrededores: - Acceso por: calle tranquila - Tienda más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Farmacia más cercana: cerca - Restaurante más cercano: cerca

Baño equipado con: - toallero calefactable - lavabo - ventana - bañera - lavadora - WC - ducha

Características del inmueble

Gas Garaje Chimenea Jardín Balcón

Söllin

Zieleniewo es un pueblo idílico en la costa báltica de Pomerania, a solo unos pasos de una playa de arena interminable. Rodeado de fragantes bosques de pinos, el pueblo ofrece condiciones perfectas para quienes buscan descanso y para propietarios de casas de vacaciones. Gracias a la cercanía de los populares balnearios de Mielno y Łazy, se benefician de una excelente infraestructura y un clima marítimo, ideal para inversores y propietarios de segundas residencias.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429395

Dream Estate Team