



Casa unifamiliar moderna en Szczecin-Krzekowo con gran parcela y garaje

505,000 € (2,149,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa unifamiliar moderna en Krzekowo

Le presentamos una **encantadora casa unifamiliar independiente**, construida en **2019**, con una superficie útil de **144,74 m²**, ubicada en una zona tranquila del barrio de **Krzekowo**.

La vivienda destaca por su distribución muy funcional, ideal para una familia numerosa, y por su estilo moderno, con acabados de buena calidad. La parcela de **1.000 m²** tiene forma rectangular y ofrece muchas posibilidades para su propio diseño y ajardinamiento.

Distribución

Planta principal: - amplio salón con salida a la terraza - cocina abierta con muebles empotrados y electrodomésticos - despacho - baño con ducha y lavabo - despensa - recibidor - vestíbulo - garaje con cuarto técnico

Planta superior: - 4 dormitorios, uno de ellos con vestidor - baño con bañera, lavabo y bidé - lavadero - pasillo

Además, existe la posibilidad de utilizar la buhardilla.

Acabados y equipamiento

La casa ha sido diseñada de forma contemporánea y acabada con materiales de buena calidad. En los baños se ha utilizado cerámica **TUBADZIN**. Los suelos combinan paneles y baldosas, las paredes están alisadas y pintadas, y en el salón se ha aplicado estuco japonés.

Permanecen en la vivienda los elementos fijos de mobiliario; el resto del amueblamiento puede acordarse.

Confort y tecnología

- calefacción por suelo radiante en la planta principal
- suelo radiante en el baño y lavadero de la planta superior
- radiadores en las demás estancias
- aspiración centralizada
- sistema de alarma
- videovigilancia
- ventanas de PVC
- cubierta de teja cerámica
- conexión a gas
- electricidad
- alcantarillado urbano
- garaje

Ubicación

La propiedad se encuentra en una parte interior y muy silenciosa de la parcela, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, ofrece una excelente conexión con el centro de la ciudad.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, espacio y una ubicación atractiva.

Le invitamos a visitarla.

Detalles

Casa independiente en Krzekowo

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Precio anterior:** €506.452 (PLN 2.199.000)
- **Superficie total:** 144,74 m²
- **Superficie útil:** 144,74 m²
- **Parcela:** 1.000,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Gas, doble circuito
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429430

Dream Estate Team