



Piso histórico de 161 m² en Szczecin, 4 habitaciones y techos altos

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~161 m²

Descripción

Piso amplio en edificio histórico en Śródmieście-Centrum

Se ofrece un **espacioso piso de 161,33 m²** situado en la **segunda planta** de un **edificio histórico rehabilitado** en la calle **5 Lipca**. La vivienda destaca por su excelente distribución, techos altos de **3,40 m** y el encanto de elementos originales conservados.

Distribución

- **4 habitaciones**, una de ellas de más de **40 m²**
- **Cocina independiente con ventana**
- **2 baños**

- **1 aseo independiente**

Características destacadas

- Vivienda en **muy buen estado**, lista para entrar a vivir
- **Suelos y puertas originales** conservados en las estancias
- Actualmente, además de su uso residencial, también se desarrolla una **actividad económica**
- **Edificio de 1930**, construido en **ladrillo**
- **3 plantas** en el edificio
- **Gas conectado**
- **Portero automático**

Equipamiento incluido

En el precio se incluye: - **Mobiliario de cocina** - **Amplios armarios empotrados**

El resto del mobiliario puede acordarse.

Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para vivir como para combinar uso residencial y profesional, en una ubicación céntrica y muy bien comunicada.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Número de aseos: 1 |
| • Barrio / zona: Śródmieście-Centrum | • Número de plantas (incluida la planta baja): 3 |
| • Superficie total: 161,33 m² | • Altura de techos: 3,40 m |
| • Tipo de edificio: Edificio histórico | • Agua caliente: Gas de doble circuito |
| • Año de construcción: 1930 | • Calefacción: Calefacción central de la red urbana |
| • Estado: Muy bueno | • Gas conectado: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Portero automático: Sí |
| • Tipo de cocina: Con ventana | |
| • Número de baños: 2 | |

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429439

Dream Estate Team