



Casa unifamiliar en Kościno junto al bosque con gran jardín y 5 habitaciones

582,000 € (2,467,000 PLN)

Año de construcción 2013 6 Habitaciones ~392 m²

Descripción

Casa independiente en una ubicación tranquila junto a zonas forestales

Presentamos una cómoda casa unifamiliar, situada en una calle silenciosa, en un entorno verde y apacible, muy cerca del bosque y de una reserva natural. Es una propuesta ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a un acceso cómodo al centro de la ciudad.

Parcela

- Superficie: **1.205 m²**
- Parcela completamente vallada
- Jardín muy cuidado, con plantaciones consolidadas y una acogedora glorieta

- Camino de acceso compactado
- Parcela de forma rectangular, con ligera pendiente

Vivienda

Casa independiente con planta baja y buhardilla habitable, con una superficie total de **391,90 m²** y superficie útil de **255,70 m²**.

Planta baja

- Vestíbulo con armario empotrado
- Recibidor con armario empotrado
- Cocina independiente de **18 m²**, equipada con mobiliario empotrado y electrodomésticos: lavavajillas, horno, placa de cocción, campana y frigorífico con congelador
- Comedor de **18 m²**
- Salón con chimenea de **37,60 m²**, con salida a la terraza y al jardín
- Dormitorio / despacho de aprox. **16 m²**
- Baño
- Cuarto técnico
- Garaje de **36 m²**
- Pequeño trastero bajo la escalera

Planta superior

- Cuatro habitaciones de **13,50 m²**, **20,80 m²**, **20,10 m²** y **18,70 m²**
- Una de ellas con baño privado y vestidor de **6 m²**
- Una habitación con salida a balcón y vistas al jardín, orientación oeste
- Lavadero de **7 m²**
- Baño
- Pasillo

Distribución y confort

- **5 habitaciones**
- **2 baños**
- **1 aseo**

- Cocina independiente

Datos técnicos

- Año de construcción: **2013**
- Construcción tradicional, acabados de alta calidad, en excelente estado
- Arquitectura moderna, perfectamente integrada en el entorno
- Tejado de teja cerámica, con aislamiento de lana mineral de 30 cm
- Fachadas aisladas térmicamente
- Ventanas de PVC con alféizares de piedra, persianas exteriores y mosquiteras
- Ventanas de madera tipo tejado
- Casa muy luminosa, con abundante luz natural

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción por suelo radiante
- Caldera de gas de dos funciones
- Instalación eléctrica con paneles solares
- Red de gas, agua y alcantarillado municipales
- Sistema de alarma con monitorización y sensor de movimiento
- Aspiración centralizada
- Múltiples puntos de iluminación
- Conexión a internet y TV
- Puerta del garaje y portón de acceso automáticos
- Posibilidad de aparcamiento adicional dentro de la parcela, delante del garaje
- Garaje para **2 coches**

Jardín

El jardín, de aprox. **800 m²**, está magníficamente diseñado y adaptado a los árboles ya existentes en la parcela. Se mantiene con gran cuidado y atención al detalle, creando un espacio perfecto para el descanso y la vida al aire libre.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una urbanización moderna de casas unifamiliares de estilo residencial, en un entorno tranquilo y elegante, cerca del bosque y de la naturaleza, pero con acceso fácil al centro de la ciudad.

Un lugar que combina comodidad diaria, privacidad y un entorno natural excepcional.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Ubicación de la parcela:** En ladera
- **Superficie total:** 391,90 m²
- **Superficie del terreno:** 1.205,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 255,70 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente sanitaria:**
Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** De red local
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de vallado:** Otro
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín Balcón

Kościno

Kościno se encuentra dentro de una franja de 10 km del paso fronterizo de Kołbaskowo. Su carácter rural y la cercanía de los enlaces de autopista atraen tanto a familias como a personas que se desplazan al trabajo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429549

Dream Estate Team