



Ático dúplex en Świnoujście centro, a 150 m de Corso y cerca de la playa

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 1993 5 Habitaciones ~100 m²

Descripción

Ático dúplex en el corazón de Świnoujście

Presentamos un acogedor apartamento dúplex situado en pleno centro de Świnoujście, a solo **150 m del Centro Comercial Corso** y a aproximadamente **1,5 km en línea recta de la playa**. La vivienda se encuentra en un edificio de ladrillo de 1993, de 2 plantas y 4 unidades, en muy buen estado y sin ascensor.

La propiedad nació de la adaptación de la buhardilla y ofrece una distribución amplia y funcional, ideal para quienes buscan espacio y una ubicación privilegiada en una de las localidades costeras más valoradas de Polonia.

Distribución

Nivel I - amplio salón con salida al balcón, con posibilidad de crear 2 habitaciones - dormitorio - cocina con ventana - cuarto auxiliar contiguo a la cocina - baño - aseo independiente - recibidor

Nivel II - 3 habitaciones utilizadas como dormitorios - altillo

Superficies y extras

- superficie indicada en la escritura: **110,6 m²**
- superficie total: **100,00 m²**
- 2 trasteros o sótanos contiguos, con una superficie total de aprox. **12 m²**
- balcón de **6 m²**

Uno de los sótanos, gracias a su gran ventana orientada a la calle, puede adaptarse también a un uso comercial, por ejemplo como pequeño kiosco o tienda de recuerdos.

Características y equipamiento

- cocina con ventana y amueblada
- baño con bañera y ducha
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- ventanas de PVC; en la planta superior, ventanas de techo de madera
- suelos de paneles y terracota
- conexión de gas, internet y televisión por cable
- instalación eléctrica de 400 V

Estado

La vivienda requiere reforma general, por lo que es una excelente oportunidad para personalizar el espacio a su gusto. Para compradores menos exigentes, puede ser suficiente con una actualización estética.

Ubicación

Świnoujście es uno de los destinos costeros más populares, muy apreciado por turistas de Polonia y del extranjero. El centro ofrece una completa infraestructura comercial y de

servicios: tiendas, farmacias, galerías, restaurantes, centros de salud y espacios de ocio. La ciudad destaca además por su playa, famosa por ser la más ancha de Polonia, con hasta **200 m** en su tramo más amplio.

Entrega rápida disponible.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 10.12.2024
- Precio anterior: €230.184 (PLN 999.000)
- Superficie total: 100,00 m²
- Año de construcción: 1993
- Estado: para reformar
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: con ventana
- Superficie de la cocina: 10 m²
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 5,5 m²
- Número de aseos: 1
- Superficie del aseo: 2 m²
- Número de plantas (incluida planta baja): 3
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 12 m²
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Caldera de gas: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Número de balcones: 1
- Superficie del balcón: 6 m²
- Orientación norte: sí
- Orientación este: sí
- Orientación oeste: sí

Baño equipado con: ducha, toallero calefactable, lavabo, bañera

Características del inmueble

Sótano Gas Ascensor Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429553

Dream Estate Team