



Amplio apartamento de 4 habitaciones en casa señorial en Szczecin

187,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 1889 4 Habitaciones ~153 m²

Descripción

Amplio apartamento en una casa señorial renovada

Ubicado junto a la plaza Szarych Szeregów, este inmueble destaca por su excelente localización y por una distribución muy versátil, ideal para adaptarlo a distintas necesidades.

La propiedad surge de la unión de dos viviendas, por lo que cuenta con dos pasillos, dos cocinas y dos baños. Esta configuración la convierte en una opción especialmente interesante para:

- inversión para alquiler por habitaciones
- creación de microapartamentos

- sede de empresa
- familias numerosas o de varias generaciones

Distribución

Apartamento de **153,32 m²** compuesto por:

- 4 amplias habitaciones
- 2 cocinas
- 2 baños
- 2 pasillos
- cuarto auxiliar

Características

- amplio balcón cubierto con acceso desde 3 habitaciones
- suelos de madera
- baño alicatado
- ventanas de PVC en la mayoría de las estancias
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas en la primera parte de la vivienda
- en la segunda parte, instalación de calefacción de gas y además una estufa de azulejos que aporta un carácter especial al interior
- gran sótano incluido en la propiedad

Edificio

La vivienda se encuentra en una **casa señorial de 1889**, en buen estado y con una fachada atractiva. El apartamento necesita reforma, lo que ofrece una excelente base para diseñar un espacio a medida.

Gastos

La cuota mensual es de aproximadamente **€141 (PLN 610)**, calculada para 2 personas, e incluye costes de explotación, fondo de renovación y adelantos para agua fría, alcantarillado y basura.

Eficiencia energética

- EU: 100,90 kWh/m²*año
- EK: 149,60 kWh/m²*año
- EP: 168,80 kWh/m²*año
- EC02: 0,04 t CO₂/m²*año
- UOZE: 0,00%

Una oportunidad excepcional en el corazón de la ciudad, con gran potencial tanto residencial como de inversión.

Detalles

Apartamento

- **Ubicación:** Centro
- **Superficie total:** 153,32 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1889
- **Estado de la propiedad:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas:** 4
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429593

Dream Estate Team