



Pensión turística en Sarbinowo a 5 minutos del mar, 22 alojamientos y jardín

954,000 € (4,040,000 PLN)

Año de construcción 2014 22 Habitaciones ~625 m²

Descripción

Pensión junto al mar en Sarbinowo

Exclusiva propiedad en **Sarbinowo**, a solo unos **5 minutos a pie del mar**, en una zona tranquila rodeada de edificios de apartamentos modernos y nuevas inversiones. Una ubicación muy apreciada tanto por huéspedes como por inversores.

El inmueble fue construido en **2014** y se encuentra en **estado ideal**, con una superficie pensada para la explotación turística y una excelente reputación en plataformas de reservas.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa / residencia

- **Superficie construida:** 625 m²
- **Superficie útil:** 501,99 m²
- **Parcela:** 1.958 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Plantas:** 2
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado del edificio y estándar:** ideal
- **Acceso:** camino estabilizado
- **Propiedad de la parcela:** plena propiedad

Distribución y uso

El pensión cuenta con **22 alojamientos totalmente equipados**, cada uno con **baño privado**.

En las plantas hay una **gran cocina compartida**, equipada con el menaje y los electrodomésticos necesarios.

En la planta baja se encuentran la **recepción** y la **sala de calderas**.

La propiedad está **regularmente alquilada**, lo que la convierte en una opción muy interesante para continuar una actividad turística en funcionamiento.

Equipamiento y comodidades

- Cocina equipada
- Frigorífico
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Microondas
- Ducha, WC, secador, radiador toallero y lavabo en los baños
- Ventilación
- Alarma
- Videovigilancia
- Portero automático

- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Ático habitable
- Garaje
- Jardín
- Vestidor
- Cuarto de servicio
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Instalaciones

- Electricidad
- Corriente trifásica 400V
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua municipal
- Calefacción desde red local
- Sistema de agua caliente a gas de dos circuitos

Espacios exteriores

La parcela está muy bien cuidada, con **numerosos arbustos, zona infantil y espacio para barbacoa**. Además, dispone de **plazas de aparcamiento suficientes para cada alojamiento**.

Ubicación

En las inmediaciones hay acceso cómodo a: - el mar - piscina - tienda - parada de autobús - marina - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - parque infantil

A unos **15 km de Koszalin**, con conocidos destinos vacacionales cercanos como **Gąski, Chłopy y Mielno**.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una propiedad turística lista para seguir generando actividad en una de las zonas costeras más atractivas de Polonia.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 05/12/2024
- **Precio anterior:** €898.849 (PLN 3.899.000)
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 625,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.958,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 501,99 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Residencia
- **Año de construcción:** 2014
- **Estándar:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 22
- **Acceso por carretera:** Pavimentada
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente sanitaria:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de red local
- **Electricidad:** Sí
- **Conexión 400V (trifásica):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Municipal
- **Suministro de agua:** Agua municipal
- **Ventilación:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno de gas:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Ático:** Habitable
- **Tipo de suelo:** Terracota, paneles, baldosas
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Trastero:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 16
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 8
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Parada de autobús más cercana:** Cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** Cerca

- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Ducha, WC, secador, radiador toallero, lavabo
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible Terraza

Sorenbohm

Sarbinowo es una localidad vacacional popular entre Mielno y Gąski, en la costa oeste. Cuenta con una larga playa de arena y dunas, en parte arboladas. Sarbinowo tiene numerosos complejos vacacionales y un pequeño puerto. Las familias aprecian especialmente sus aguas poco profundas. El clima es suave y está moldeado por el Báltico.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429614

Dream Estate Team