



Piso reformado de 106 m² con balcón y opción de garaje en Szczecinek

162,000 € (689,500 PLN)

Año de construcción 1999 3 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Piso reformado de 106,06 m² con balcón y opción de garaje

Les presentamos una vivienda amplia y luminosa situada en **ul. Artyleryjska 18**, lista para entrar a vivir. El piso ha sido sometido a una **reforma integral finalizada en 11/2024**, por lo que no requiere inversión adicional.

Distribución

- salón con balcón
- 2 habitaciones
- cocina independiente
- 1 baño con WC

- recibidor amplio

Características destacadas

Este piso ofrece estancias cómodas y de buen tamaño, fáciles de adaptar a distintas necesidades. El salón, con ventanas grandes, disfruta de excelente luz natural y crea un ambiente cálido y agradable.

La cocina está equipada con **mobiliario nuevo a medida** y electrodomésticos, incluyendo: - frigorífico

- horno
- lavavajillas

El baño dispone de: - cabina de ducha con hidromasaje

- lavabo nuevo
- inodoro nuevo
- lavadora

En el recibidor hay espacio suficiente para instalar un armario de gran capacidad.

La vivienda ha sido renovada con mucho cuidado y atención al detalle. Además, resulta especialmente tranquila, ya que las ventanas dan al patio interior.

Equipamiento

- calefacción de gas
- agua caliente mediante **caldera nueva de condensación de doble función Ariston**
- conexión de TV e internet
- videoportero/mirilla electrónica con sonido
- suelos de tarima y gres
- gas conectado
- interfono

Edificio y entorno

- edificio de 1999
- estado muy bueno

- plazas de aparcamiento para residentes en la parte trasera del edificio
- posibilidad de adquirir **garaje** por **€6.928 (PLN 30.000)**

La zona ofrece una ubicación práctica y agradable, con servicios y puntos de interés en las proximidades: - tiendas

- colegio y guardería
- farmacia
- parque
- lago
- zona de juegos
- club fitness
- estación de tren
- parada de autobús y transporte público

Gastos

- limpieza de la escalera: **€9 (PLN 40)** al mes
- recogida de residuos: **€9 (PLN 38)** por persona
- suministros: según consumo

Disponibilidad

Disponible desde **10.12.2024**.

Una excelente opción para quienes buscan espacio, comodidad y una vivienda renovada con gusto en un entorno tranquilo.

Detalles

Apartamento disponible desde el 10.12.2024

Se ofrece **apartamento** de **106,06 m²** en un edificio de tipo **oficinas**, construido en **1999** y en **muy buen estado**.

Características principales

- **Superficie total:** 106,06 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de oficinas
- **Año de construcción:** 1999
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Baños:** 1

- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 1

Instalaciones

- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Equipamiento

- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí

Acabados

- **Suelos:** gres y paneles

Extras

- **Garaje:** sí
- **Parcela/cierre:** vallado completo

Ubicación y alrededores

- parque cercano
- lago cercano
- tienda cercana
- guardería cercana
- escuela primaria cercana
- estación de tren cercana
- parada de autobús interurbano cercana
- transporte público cercano
- farmacia cercana
- club de fitness cercano
- zona de juegos infantil cercana

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Balcón

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429654

Dream Estate Team