



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín soleado y garaje integrado

330,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 2018 4 Habitaciones ~124 m²

Descripción

Se vende elegante casa adosada central, moderna y lista para entrar a vivir, situada en una urbanización tranquila.

Esta vivienda de 2018 ofrece una distribución clásica y muy cómoda, con espacios bien aprovechados y una estética interior neutra y minimalista que realza la amplitud y la elegancia atemporal.

Distribución

- **Planta baja:** salón con cocina abierta, aseo y práctico espacio de almacenaje bajo la escalera.
- **Planta superior:** 3 dormitorios y un amplio baño.

Superficies

- Superficie total y útil: **123,88 m²**
- Parcela: **232 m²**
- Salón y dormitorios: **28,37 + 16,09 + 14,27 + 12,98 m²**
- Terraza: **4 m²**

Características destacadas

- Cocina equipada incluida, con **placa de inducción**
- **Garaje integrado** en el edificio: **17 m²**
- **Plaza de aparcamiento adicional** delante de la casa
- Suelos con paneles de acabado roble
- **Calefacción por suelo radiante**
- Vivienda muy cálida y **eficiente energéticamente**
- Ventanas de **tres cristales**
- **2 paneles solares con depósito de acumulación**, que calientan el agua durante todo el año y reducen significativamente el consumo de gas
- Caldera de gas de dos circuitos; el intercambiador de calor fue sustituido este año
- Sistema de aspiración centralizada
- Electricidad de **400 V**
- Persianas antirrobo en la planta baja
- Sistema de alarma

Exterior

El gran atractivo de esta propiedad es su **jardín soleado y cuidado**, orientado al **suroeste**. Cuenta con numerosas plantas de hoja perenne y floración estacional, por lo que no requiere inversión adicional.

La **terrazza de composite** en tonos neutros prolonga visualmente el salón y no necesita mantenimiento.

Entorno

La casa se encuentra en una zona tranquila, ideal para quienes buscan paz sin renunciar a la comodidad del día a día. En las inmediaciones hay: - guardería, -

escuela, - zonas recreativas y deportivas, - parada de autobús, - tiendas y opciones gastronómicas, - parque infantil.

Excelente acceso a Szczecin por ambas vías: **Łukasińskiego** y **Welecka**.

Información adicional

Existe la posibilidad de tomar en parte de pago un apartamento de **2 o 3 habitaciones** en la zona **Zawadzkiego - Klonowica**.

Una opción ideal para quienes valoran la calidad, la comodidad y un entorno tranquilo con todos los servicios cerca.

Detalles

**Casa adosada central, 123,88 m²,
parcela de 232 m²**

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 123,88 m²
- **Superficie de la parcela:** 232,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 123,88 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** adosada central
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** americana
- **Baños:** 1

- **Superficie de las habitaciones:** 28,37 + 16,09 + 14,27 + 12,98 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del techo:** teja
- **Tipo de suelo:** —
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de la terraza:** 4 m²
- **Escuela primaria más cercana:** cerca

- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Precio anterior:** €344.470 (PLN 1.495.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429657

Dream Estate Team