



Apartamento moderno de 2 habitaciones en el centro de Szczecin con balcón y garaje

168,000 € (710,835 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en el centro de Szczecin

Una propuesta exclusiva que combina **lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad**. Este moderno edificio se distingue por su alto estándar de construcción y por una atmósfera pensada para quienes valoran el confort en la vida urbana.

El inmueble ofrece **vigilancia 24 horas, ascensores acristalados, garaje subterráneo con estación de carga para vehículos eléctricos** y zonas comunes de gran calidad. Además, algunas viviendas cuentan con ascensor privado. El edificio

también se beneficia en parte de **energía renovable** procedente de colectores solares instalados en la azotea.

Características del apartamento

- **Superficie total:** 41,33 m²
- **Planta:** 4.^a
- **Orientación:** oeste
- **Estado:** para terminar / en obra
- **Número de habitaciones:** 2
- **Cocina:** abierta, tipo kitchenette
- **Baño:** 1
- **Balcón:** 5,45 m², orientación oeste

La distribución incluye estancias de **19,11 m²** y **12,03 m²**, ofreciendo un espacio funcional y luminoso.

Edificio y equipamiento

- Año de construcción: **2023**
- Tipo de edificio: **bloque de apartamentos**
- **Ascensor**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Recepción**
- **Garaje**
- Sistema de agua caliente y calefacción desde la **red urbana**
- Suelo de **hormigón**

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Śródmieście**, en una zona muy bien comunicada y con todo lo necesario cerca: - piscina - parque - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - restaurantes - gimnasio - hospital - banco

Opciones adicionales

- Posibilidad de adquirir **plaza de aparcamiento subterráneo: €28,125 (PLN 122,000)**
- Posibilidad de adquirir **trastero: €1,820/m² (PLN 7,900/m²)**
- También hay otros apartamentos disponibles en esta promoción
- Existe la opción de **acabado llave en mano**

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y con gran potencial en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

Piso en Śródmieście

Características del inmueble - Tipo de propiedad: piso - Barrio: Śródmieście - Superficie total: 41,33 m² - Tipo de edificio: bloque de apartamentos - Año de construcción: 2023 - Estado: para terminar - Material de las paredes: otro - Tipo de cocina: cocina americana - Nº de baños: 1 - Superficie de las habitaciones: 19,11 m², 12,03 m² - Nº de plantas del edificio: 5 - Agua caliente: red municipal - Calefacción: calefacción central de la red

municipal - Ascensor: sí - Internet: sí - TV por cable: sí - Vigilancia: sí - Portero automático: sí - Recepción: sí - Tipo de suelo: hormigón - Garaje: sí

Ubicación y entorno - Piscina más cercana: cerca - Parque más cercano: cerca - Guardería más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Universidad más cercana: cerca - Transporte público: cerca - Restaurante más cercano: cerca - Gimnasio más cercano: cerca - Hospital más cercano: cerca - Banco más cercano: cerca

Características del inmueble

Ascensor Recepción Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429719

Dream Estate Team