



Apartamento moderno de 4 habitaciones con terraza en el centro de Kołobrzeg

401,000 € (1,700,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~134 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Kołobrzeg

Le presentamos un amplio y elegante apartamento de **133,86 m²**, situado en una ubicación céntrica y muy atractiva de Kołobrzeg, cerca de zonas recreativas y de los principales servicios de la ciudad.

Distribución y confort

- **4 habitaciones cómodas + salón espacioso**, ideal para familia o inversión en alquiler
- **2 baños**
- **Cocina abierta**, práctica y luminosa

- **Amplia terraza**, perfecta para relajarse, organizar comidas al aire libre y disfrutar del entorno

Extras y comodidades

- **Garaje privado cerrado** disponible por **€23.041 (PLN 100.000)**
- **Trastero / cuarto de almacenamiento**
- **Ascensor** en el edificio
- **Sótano**
- Edificio con **5 plantas**
- Construido en **2021**
- Estructura en **silicato**
- **Estado del apartamento y del edificio: impecable**

Estilo y estado

El interior ha sido diseñado en un estilo moderno, con atención al detalle y listo para entrar a vivir. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, una ubicación excelente y una propiedad con gran potencial tanto residencial como de inversión.

Ventajas principales

- Distribución amplia y funcional
- Alto estándar de acabado
- Terraza generosa
- Garaje y espacio de almacenamiento
- Ubicación céntrica, tranquila y bien comunicada

Una oportunidad atractiva para quienes valoran el espacio, la calidad y la comodidad en una de las zonas más interesantes de Kołobrzeg.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Estado: Ideal |
| • Superficie total: 133,86 m² | • Estado del edificio: Ideal |
| • Tipo de edificio: Edificio de oficinas | • Material de las paredes: Silicato |
| • Año de construcción: 2021 | • Tipo de cocina: Abierta al salón |

- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Ascensor:** Sí
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Sótano Ascensor Garaje

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429724

Dream Estate Team