



Casa con vistas al mar en Pobierowo: 8 apartamentos y sauna

2,243,000 € (9,500,000 PLN)

Año de construcción 2016 16 Habitaciones ~569 m²

Descripción

Edificio con vistas al mar, en primera línea

Esta atractiva propiedad se encuentra en primera línea de construcción y ofrece **8 unidades residenciales independientes**, todas ellas con agradables vistas al mar y a las dunas.

Cada apartamento dispone de: - salón con cocina integrada de la marca alemana **Wellmann** - dormitorio - baño

Todas las viviendas cuentan con **amplios balcones** con vistas despejadas al mar y al paisaje dunar.

Zonas comunes y extras

En el sótano se encuentra una amplia **sauna de la marca Klafs**, junto con: - sala de relax - sala de fitness - 2 кабинеты de masaje - almacén / garaje

En la parcela hay **8 plazas de aparcamiento**.

Además, existe la posibilidad de **añadir una planta más**, por ejemplo para crear una vivienda privada para el propietario.

Características de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** recreativa
- **Superficie total:** 569 m²
- **Superficie útil:** 299 m²
- **Superficie de parcela:** 987 m²
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Nivel de acabado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Número de baños:** 9
- **Plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Equipamiento y servicios

- electricidad
- gas
- internet
- alcantarillado
- agua

Detalles constructivos

- ventanas de madera

- tejado inclinado
- cubierta de teja
- buhardilla no habitable

Seguridad

- portero automático / videoportero
- persianas antirrobo

Una propiedad única con gran potencial, ideal como inversión o proyecto residencial en una ubicación excepcional junto al mar.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Precio anterior:** 950 000 PLN
- **Superficie total:** 569,00 m²
- **Superficie del terreno:** 987,00 m²
- **Superficie útil:** 299,00 m²
- **Tipo de casa:** Recreativa
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Número de baños:** 9
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Sótano Garaje Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429726

Dream Estate Team