



Pensjonat rentable en Rewal a 500 m del mar con piscinas y restaurante

1,887,000 € (7,990,000 PLN)

Año de construcción 2009 26 Habitaciones ~986 m²

Descripción

Pensjonat rentable junto al mar en Rewal

Se ofrece a la venta un **pensjonat con alta rentabilidad**, ubicado en el balneario costero de **Rewal**, a solo **500 metros del mar**. El edificio fue construido entre **2008 y 2009** y diseñado para funcionar como **establecimiento abierto todo el año**.

Distribución y espacios

Superficie útil: 985,97 m² (PLN 985,97 m²)

- **22 habitaciones con baño**, algunas con balcón o terraza, con capacidad para unas **80 personas**
- **4 habitaciones para el personal**

- **Restaurante**
- **Recepción**
- **Bar**
- **Cafetería**
- **Zona de cocina y áreas de servicio**
- **2 piscinas:** exterior e interior
- **Sauna seca**
- **Jacuzzi**

Equipamiento

La propiedad se vende **totalmente amueblada y completamente equipada** con electrodomésticos y accesorios de buena calidad.

Parcela y exteriores

La parcela tiene una superficie de **1.448 m² (PLN 1.448 m²)** y está cuidadosamente ajardinada con numerosas plantaciones. Además, ofrece:

- **Plazas de aparcamiento para huéspedes**
- **Zona de juegos infantil**
- **Área de barbacoa**

La propiedad ha sido **renovada y modernizada de forma continua**.

Potencial de uso

El pensjonat se alquila con regularidad durante la temporada de verano, aunque también puede operar **durante todo el año**. Fuera de temporada, el espacio permite organizar:

- conferencias
- celebraciones familiares
- eventos especiales
- banquetes

Gracias a su estado, equipamiento y ubicación, esta propiedad presenta un **gran potencial de inversión** y genera un **ingreso estable**.

Características adicionales

- Casa independiente
- 2 plantas
- Sótano
- Construcción de 2009
- Estado general: muy bueno
- Material de construcción: bloques de hormigón
- Electricidad
- Gas conectado
- Saneamiento urbano
- Aire acondicionado
- Garaje
- 25 plazas de garaje

Una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión turística consolidada en la costa polaca.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Baños: 28 |
| • Superficie total: 985,97 m ² | • Número de plantas, incluido planta baja: 2 |
| • Superficie del terreno: 1.448,00 m ² | • Sótano: Sí |
| • Superficie útil: 985,97 m ² | • Electricidad: Sí |
| • Tipo de casa: Independiente | • Gas conectado: Sí |
| • Año de construcción: 2009 | • Tipo de alcantarillado: Municipal |
| • Estado / estándar: Muy bueno | • Aire acondicionado: Sí |
| • Estado del edificio: Muy bueno | • Garaje: Sí |
| • Material de las paredes: Bloques de hormigón | • Plazas de garaje: 25 |

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Garaje Balcón

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429763

Dream Estate Team