



Casa de lujo en Mierzyn con jardín, terraza y calle privada exclusiva

942,000 € (3,990,000 PLN)

Año de construcción 2014 7 Habitaciones ~336 m²

Descripción

Casa independiente de alta gama en parcela de 1.001 m²

Vivienda construida con materiales de primera calidad, situada en una **calle privada de acceso exclusivo para residentes**. Una propuesta ideal para quienes buscan **elegancia, confort y tranquilidad**, sin renunciar a la cercanía del centro de la ciudad.

Datos principales

- Año de construcción: 2014
- Superficie total: 335,62 m²
- Superficie útil: 273,77 m²
- Parcela: 1.001 m²

- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de vivienda:** unifamiliar independiente
- **Estado del edificio:** impecable
- **Plantas:** 1
- **Garaje integrado:** sí, para 2 coches
- **Terraza:** 25 m²
- **Disponibilidad:** 19/12/2024

Distribución y espacios

La casa ofrece una distribución muy funcional y luminosa:

- **Recibidor** con suelo de mármol
- **Salón** con chimenea, revestimiento de mármol y cine en casa integrado, orientado al suroeste
- **Comedor** con salida a la terraza y al jardín, con suelo de madera Merbau, orientado al noroeste
- **Cocina independiente** realizada con materiales de alta gama, con encimeras y alféizares de granito
- **Pasillo amplio** con suelo de Merbau lacado de fábrica
- **3 dormitorios**, dos de ellos con vestidor y uno con balcón
- **Habitación de invitados** con vestidor
- **Despacho**
- **Sala de cine**
- **2 baños y 2 aseos**
- **Baño principal** con bañera, ducha y una espectacular ventana tipo ojo de buey
- **Baño adicional** con ducha
- **Despensa**
- **Cuarto de calderas**
- **Garaje integrado**

Equipamiento y acabados

- Construida con materiales de la más alta calidad
- Ventanas de madera con triple acristalamiento
- Escalera de roble macizo

- Suelo radiante en los baños
- Calefacción por gas con sistema de aire forzado
- Instalación fotovoltaica
- Sistema de alarma e interfono
- Aspiración centralizada
- Sistema central de filtrado y ablandamiento de agua
- Riego automático del jardín
- Robot cortacésped Husqvarna
- Portón y vallado Wiśniowski
- Chimenea exterior en la terraza
- Canalones de cobre
- Mosquiteras en tres dormitorios
- Desván de 25 m²

Parcela y entorno

- Jardín cuidadosamente diseñado
- Calle privada con acceso solo para residentes
- Entorno tranquilo y exclusivo
- Servicios cercanos: colegio, transporte público, farmacia, restaurante y banco

Una residencia excepcional para disfrutar de un estilo de vida elegante, cómodo y privado.

Detalles

Casa independiente

- Disponible desde: 19/12/2024
- Precio anterior: €1,059,908 (PLN 4,600,000)
- Terreno llano
- Superficie total: 335,62 m²
- Superficie del terreno: 1.001,00 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Superficie útil: 273,77 m²
- Propiedad del terreno: propiedad
- Participación en el terreno: 1
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2014
- Estado: impecable
- Estado del edificio: impecable
- Material de paredes: bloque cerámico
- Cocina: independiente

- Baños: 2
- Aseos: 2
- Plantas: 1
- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito
- Calefacción: suelo radiante, calefacción central a gas
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: nuevas de madera
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Suelo: tablas
- Cerramiento: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Terrazas: 25 m²
- Piscina más cercana: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Restaurante más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Ascensor Jardín Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429767

Dream Estate Team