



Piso amplio con jardín y 2 plazas de aparcamiento en Warszewo, Szczecin

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~89 m²

Descripción

Amplio piso en Warszewo con jardín y 2 plazas de aparcamiento

Presentamos una excelente oportunidad en una de las zonas más atractivas de Warszewo: un amplio piso para reformar a su gusto, con balcón, jardín y dos plazas de aparcamiento incluidas.

La vivienda tiene una superficie de **89,15 m²** y se entrega en **estado de obra nueva / desarrollo**, con posibilidad de adaptar el ático, que ofrece aprox. **30 m² adicionales** y cuenta con acceso directo desde la vivienda. En este momento se accede mediante una escalera tipo escalera de mano, aunque existe la posibilidad de instalar una escalera fija.

Distribución

- **Salón con cocina americana** de aprox. **32 m²**, con salida al balcón
- **3 dormitorios** de aprox. **11,2 m²**, **10,8 m²** y **9,2 m²**
- **2 baños** de aprox. **4,5 m²** y **4,8 m²**
- **Pasillo y escalera interior** de aprox. **16 m²**
- **Ático** de aprox. **30 m²**

Confort y equipamiento

- **Calefacción por suelo radiante**
- **Agua caliente mediante bomba de calor Saunier Duval**
- **Ventanas de triple acristalamiento**
- Edificio construido en **2024**
- Estado del edificio: **excelente**

Espacios exteriores

La propiedad incluye un **jardín privado de aprox. 60 m²**, con acceso directo desde el camino peatonal, así como **2 plazas de aparcamiento** de compra obligatoria, con un coste de **€4.608 (PLN 20.000)** cada una.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa, luminosa y con gran potencial de distribución en una ubicación muy bien valorada.

¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

Apartamento en Warszewo

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: apartamento | • Estado: en estándar de promotor |
| • Distrito / barrio: Warszewo | • Estado del edificio: ideal |
| • Superficie total: 89,15 m² | • Material de las paredes: bloque |
| • Forma de propiedad del terreno: propiedad | • Tipo de cocina: cocina abierta |
| • Año de construcción: 2024 | • Número de baños: 2 |
| | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| | • Garaje: sí |

- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429777

Dream Estate Team