



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Szczecin cerca del centro

155,000 € (655,000 PLN)

Año de construcción 2019 2 Habitaciones ~54 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones cerca del centro de Szczecin

Presentamos un **luminoso apartamento listo para entrar a vivir**, ubicado en una zona muy atractiva, cerca del centro de Szczecin.

La vivienda se encuentra en la **4.^a planta** de un moderno edificio de **2019** con **ascensor**, monitorización y portero automático. El inmueble está construido en **silicato** y ofrece un entorno cómodo y cuidado.

Distribución

La superficie total de **54,18 m²** se compone de:

- **Salón amplio con cocina americana:** 22 m²
- **Dormitorio:** 15,50 m²
- **Baño con WC:** 4,56 m²
- **Vestidor:** 2,37 m²
- **Pasillo:** 9,75 m²

Además, la propiedad dispone de **1 balcón**.

Características principales

- Estado: **muy bueno**
- Acabados modernos y agradables
- Distribución funcional
- Ventanas de PVC
- Calefacción y agua caliente de la red municipal
- Altura de techo: **2,65 m**
- Zonas comunes bien cuidadas

Ubicación

La propiedad se encuentra en el distrito de **Centrum**, con **transporte público en las inmediaciones**, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Una excelente opción para quienes buscan un apartamento moderno, cómodo y bien situado.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos |
| • Precio anterior: €155.530 (PLN 675.000) | • Año de construcción: 2019 |
| • Barrio: Centro | • Estado: Muy bueno |
| • Superficie total: 54,18 m² | • Material de las paredes: Silicato |
| | • Tipo de cocina: Cocina abierta |

- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 2,65 m
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429806

Dream Estate Team