



Pensión de 27 habitaciones en Ustronie Morskie, cerca del mar y lista para alquilar

708,000 € (3,000,000 PLN)

Año de construcción 1992 27 Habitaciones ~650 m²

Descripción

Pensión en Ustronie Morskie, 27 habitaciones

Se vende un **alojamiento turístico de 650 m²** en una ubicación excelente de **Ustronie Morskie**, ideal para continuar con la actividad de alquiler de habitaciones.

La propiedad cuenta con **27 habitaciones**, un **patio cerrado con aparcamiento** y **edificaciones auxiliares**. El edificio fue **reformado en 2016** y **renovado nuevamente en 2021**, por lo que se encuentra en muy buen estado y listo para su uso.

Lo más destacado

- **27 habitaciones**, todas renovadas
- **Baño privado** en cada habitación
- **Cocina disponible en cada planta**
- **Nuevo sistema de calefacción**
- Edificio **bien aislado**
- **Paneles solares para agua caliente**
- **Fotovoltaica instalada en 2022** con una potencia de **3,6 kW**
- **Sistema de videovigilancia**
- Propiedad con **acceso cómodo** y entorno preparado para huéspedes

Características del inmueble

- **Tipo:** residencia / casa
- **Año de construcción:** 1992
- **Superficie total:** 650 m²
- **Superficie útil:** 600 m²
- **Superficie de parcela:** 1.096 m²
- **Parcela de forma rectangular**
- **Terreno llano**
- **3 plantas**
- **Sótano**
- **Ático habitable**
- **Estructura de ladrillo**
- **Ventanas de PVC**
- **Tejado de teja cerámica**
- **Suelo de gres, terracota, paneles y baldosas**
- **Cerramiento metálico**
- **Jardín**
- **Espacios de servicio**
- **Adaptado para personas con movilidad reducida**
- **20 balcones**
- **Terraza**
- **8 terrazas adicionales**

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad y **conexión 400V**
- **Gas conectado**
- **Calefacción de gas, bomba de calor y calefacción desde red local**
- **Agua municipal**
- **Alcantarillado municipal**
- **Aire acondicionado**
- **Ventilación**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- Cocina equipada con **frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, cocina eléctrica y microondas**
- **Alarma**
- **Videoportero**

Ubicación

La propiedad se encuentra cerca de los principales servicios y atractivos de la zona: - **mar - piscina - tienda - parada de autobús - marina - transporte público - restaurantes - club de fitness**

Una oportunidad ideal para quienes buscan una **inversión atractiva en el sector turístico** en una localidad costera muy valorada.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Forma de la parcela: Rectangular |
| • Disponible desde: 31/12/2024 | • Superficie útil: 600,00 m ² |
| • Precio anterior: €737,327 (PLN 3,200,000) | • Propiedad de la parcela: En propiedad |
| • Ubicación de la parcela: Terreno llano | • Tipo de casa: Residencia |
| • Superficie total: 650,00 m ² | • Año de construcción: 1992 |
| • Superficie de la parcela: 1.096,00 m ² | • Estándar: Excelente |
| | • Estado del edificio: Excelente |
| | • Material de las paredes: Ladrillo |

- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 27
- **Acceso por carretera:** Vía principal
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 3
- **Fuente de agua caliente:**
Calentador eléctrico, caldera de gas de doble circuito, calentador eléctrico instantáneo
- **Calefacción:** Calefacción de gas, bomba de calor, calefacción de red local
- **Sótano:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Ventilación:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Ático:** Habitable
- **Tipo de suelo:** Gres, terracota, paneles, baldosas
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Jardín:** Sí
- **Trastero:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 20
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 8
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Parada de autobús interurbano más cercana:** Cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Local de restauración más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Lavabo, ducha, radiador toallero, WC
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Jardín Accesible Terraza

Henkenhagen

Ustronie Morskie es un típico balneario familiar entre Kołobrzeg y Mielno, junto al Báltico. Ofrece una amplia playa de arena de suave pendiente y numerosas instalaciones termales. Un muelle y un parque balneario con paseo invitan a caminar. Ustronie cuenta con muchas pensiones y campings. El clima es fresco y vigorizante gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429838

Dream Estate Team