



Dúplex en Szczecin-Bezrzecze con terraza, 2 plazas de garaje y entorno natural

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Bezrzecze, en una ubicación tranquila y rodeada de naturaleza

Le presentamos una propiedad con una localización muy atractiva en una zona silenciosa y exclusiva de Bezrzecze. Se trata de un apartamento dúplex situado en la **1.ª planta** de un edificio de **2 plantas**, construido en **2009**, dentro de una urbanización cerrada y vigilada.

El conjunto residencial está rodeado de campos, bosques y lagos de origen glaciar, ofreciendo un entorno ideal para el descanso, el ocio y la vida activa, con buena conexión con el centro de la ciudad.

Distribución y posibilidad de uso

La vivienda tiene una superficie de **106,41 m²** y presenta una distribución poco habitual. Actualmente está dividida en **dos apartamentos independientes**: - uno en la planta baja, - otro en la planta superior.

Cada uno dispone de: - **2 habitaciones**, - **1 baño**, - cocina separada, amueblada y equipada con electrodomésticos.

Además: - en la planta superior hay una **amplia terraza de aprox. 10 m²**, - en la planta baja hay un **cuarto trastero / de servicio**.

Hasta ahora la propiedad se ha alquilado como dos unidades independientes, por lo que es una opción muy interesante para: - inversores, - familias multigeneracionales, - familias con niños.

También existe la posibilidad de **reorganizar fácilmente la distribución original**, creando espacios amplios y atractivos. Incluso se puede plantear una disposición inversa, con la terraza conectada directamente al salón.

Estándar y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y está lista para entrar a vivir. Cuenta con: - suelos de **madera y gres/terracota**, - ventanas de **PVC**, - **interfono**, - cocina separada, - **nevera y horno**, - instalación preparada para **chimenea**, - **calefacción de gas**, - **gas conectado**.

Aparcamiento

Se incluyen **2 plazas de aparcamiento en garaje subterráneo**, disponibles por **€5,760 (PLN 25,000)** cada una.

Gastos

- **Comunidad / administración:** aprox. **PLN 800** al mes, según el número de residentes.

Entorno y servicios cercanos

En las inmediaciones encontrará: - supermercados y tiendas, - farmacia, - escuela primaria, - parques y zonas recreativas para niños, - transporte público, - locales gastronómicos, - gimnasio, - bosque, lago y zonas verdes muy cerca.

Además, el municipio de Dobra prevé una nueva inversión con piscina en la zona.

Una vivienda con carácter

Es una propiedad encantadora, con un ambiente muy acogedor, que ofrece la sensación de vivir en una casa unifamiliar, pero con las ventajas de un apartamento en una urbanización cerrada.

Una excelente oportunidad en un entorno natural y tranquilo, a la vez bien comunicado.

Le invitamos cordialmente a la visita.

Detalles

Apartamento en Bezzecze

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 07/11/2024
- **Barrio:** Bezzecze
- **Superficie total:** 106,41 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** tablas, terracota
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Entorno cercano:

parque, bosque, lago, guardería, escuela

primaria, transporte público, local
gastronómico y gimnasio, todo en las
proximidades.

Características del inmueble

Gas Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429846

Dream Estate Team