



Casa en Goleniów con 2 viviendas, garaje y jardín en entorno natural

176,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 1978 6 Habitaciones ~151 m²

Descripción

Vivienda con gran potencial en un entorno tranquilo y natural

Le presentamos una propiedad con una **superficie total de 150,85 m²**, situada en una **casa independiente de dos viviendas**, construida en **1978**, sobre parcela en **plena propiedad**. La vivienda estará disponible a partir del **20.12.2024**.

La propiedad destaca por sus **interiores amplios y con mucho encanto**, su excelente estado y la posibilidad de adaptarla a diferentes necesidades: como hogar para una familia numerosa, vivienda multigeneracional o incluso espacio para combinar residencia y trabajo.

Distribución

La propiedad se compone de **dos unidades residenciales** con uso independiente:

- **Primera vivienda en 2 niveles**, con entrada desde la calle
- altura de las estancias: **2,5 m**
- **Segunda vivienda en semisótano**, con entrada independiente desde el jardín
- altura de las estancias: **2,20 m**

Existe un acuerdo de uso de la parcela inscrito en el registro correspondiente.

Características principales

- **2 baños**
- **Cocina tipo office / cocina abierta**
- **Planta baja**
- Edificio de **2 plantas** en total
- Estado: **muy bueno**
- Muros de **ladrillo**
- Suelos de **baldosas y madera**
- **Horno**
- Parcela **completamente vallada**
- **Garaje**

Confort y equipamiento

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su sistema de calefacción, que combina:

- **Calefacción central de gas**
- **Chimenea**

Además, dispone de **agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito**, lo que garantiza comodidad durante todo el año y un ambiente especialmente acogedor en el interior.

Exterior y zona ajardinada

En la parcela encontrará un agradable espacio exterior ideal para el descanso y la vida al aire libre:

- **Terraza**
- **Zona de recreo con césped**
- **Pérgola / cenador con barbacoa**
- **Leñero**
- **Plaza de aparcamiento pavimentada**
- Numerosas plantaciones y vegetación

Ubicación

La propiedad se encuentra en una **zona tranquila**, con **bosque y naturaleza muy cerca**, perfecta para quienes valoran la paz sin renunciar a la comodidad diaria.

En las proximidades hay:

- bosque
- tienda
- guardería
- transporte público
- restaurantes
- parque infantil

Ideal para

- familias numerosas
- dos generaciones viviendo juntas
- compradores que buscan una vivienda con **potencial de dividirse en 2 apartamentos**
- quienes desean disponer de **oficina junto a casa**

Una opción muy atractiva para quienes buscan espacio, privacidad y un entorno verde en un ambiente acogedor.

Detalles

Apartamento en casa con garaje, 150,85 m²

Se ofrece un **apartamento** disponible a partir del **20.12.2024**, situado en la **planta baja** de una **casa de 2 plantas** construida en **1978**.

La vivienda tiene una **superficie total de 150,85 m²** y se encuentra en **muy buen estado**. El edificio está construido en **ladrillo**. La parcela es de **propiedad plena**.

Distribución y equipamiento

- **Cocina americana**
- **2 baños**
- **Horno**
- **Garaje**
- **Vallado completo**

Acabados

- Suelos de **baldosas y madera**

Instalaciones

- Agua caliente por **caldera de gas de doble circuito**
- **Calefacción central de gas**
- **Chimenea**
- **Conexión de gas**

Información adicional

- Altura de planta: **2,50 m**

Ubicación

La propiedad está situada en una zona con acceso cómodo a los servicios del día a día. En las proximidades se encuentran:
- Bosque - Tienda - Guardería - Transporte público - Locales gastronómicos - Parque infantil

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429859

Dream Estate Team