



Piso reformado de 4 habitaciones en Szczecin, luminoso y listo para entrar a vivir

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 1990 4 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en excelente estado, listo para entrar a vivir

Luminoso y muy amplio piso tras reforma, con una distribución cómoda y funcional, ideal para una familia.

La vivienda fue reformada el año pasado. Durante la reforma, una de las habitaciones se unió a la cocina, creando una **cocina amplia, agradable y muy luminosa con comedor**. Dispone de mobiliario nuevo y funcional, con **electrodomésticos incluidos**.

El piso cuenta con un **gran recibidor** y **dos pasillos**, desde los que se accede a las 4 estancias:

- **Salón** de aprox. **17 m²**, con salida al balcón
- **Habitación** de aprox. **11,5 m²**
- **Habitación** de aprox. **9 m²**
- **Habitación** de aprox. **8 m²**

Originalmente, la vivienda tenía **5 habitaciones** según la documentación, por lo que es posible recuperar esa distribución si fuera necesario.

El baño y el WC se han unificado, dando lugar a un espacio moderno, amplio y muy cómodo, equipado con: - ducha con cascada, efecto lluvia y masaje - inodoro - lavabo - lavadora - amplio espacio de almacenaje

En toda la vivienda, salvo en cocina y baño, los suelos son de **parqué**, en su mayoría cubiertos con paneles modernos; en una de las habitaciones se conserva el parqué original. Las paredes están lisas y pintadas, con **papel pintado en el recibidor** y un **revestimiento tipo piedra en el comedor**.

Las ventanas son de **PVC en acabado efecto madera** y cuentan con **persianas solares**.

La propiedad incluye una **amplia trastera en sótano** y, en la **4.ª planta**, una **zona común de secado**. En cada rellano hay solo **8 viviendas**.

Ubicación

Situado en una zona muy práctica y familiar, con numerosos servicios en los alrededores: comercios, colegio, pista de hielo, paradas de transporte público y centros comerciales.

Una excelente opción para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación bien conectada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** os. Majowe
- **Superficie total:** 77,20 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429868

Dream Estate Team