



## Apartamento moderno de 3 habitaciones en Hanza Tower, Szczecin con vistas panorámicas

**411,000 € (1,740,000 PLN)**

Año de construcción 2021    3 Habitaciones    ~81 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento moderno en Hanza Tower, Szczecin

Le presentamos un elegante apartamento en **Hanza Tower**, un moderno edificio de apartamentos de 2021 situado en el distrito **Centrum** de Szczecin. Esta exclusiva torre combina arquitectura contemporánea con una amplia gama de servicios pensados para ofrecer comodidad, seguridad y un estilo de vida urbano de alto nivel.

#### Distribución y características

- **Superficie total:** 81,29 m<sup>2</sup>
- **Planta:** 21.<sup>a</sup>, con magníficas vistas a los astilleros y al agua

- **Número de estancias:** 3 amplias habitaciones
- **Altura de la vivienda:** 3 m, que aporta una gran sensación de amplitud
- **Estado:** obra nueva / en acabado de promoción, ideal para diseñar a su gusto
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1 baño y 1 aseo
- **Ventanas panorámicas** de suelo a techo
- **Aire acondicionado** para disfrutar de confort durante todo el año
- **Suelos de hormigón**
- **Ventanas de PVC**

## Servicios del edificio

Hanza Tower ofrece una experiencia residencial excepcional con: - recepción - zona spa y fitness - piscina - clubes infantiles - restaurantes - lavandería de autoservicio - ascensores silenciosos - seguridad completa - videovigilancia - alarma

## Comodidades adicionales

- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida
- Aparcamiento para bicicletas
- Posibilidad de alquilar o comprar una **plaza de aparcamiento doble** con suplemento

## Ubicación

La ubicación en el centro de Szczecin garantiza acceso inmediato a todos los servicios esenciales y al transporte público. En las cercanías encontrará: - parques - tiendas - guarderías - escuelas - universidades - farmacias - restaurantes - gimnasios - bancos - zonas de juegos - piscina

Este apartamento es una excelente opción para quienes buscan una combinación de funcionalidad, prestigio y confort en una de las direcciones más singulares de Szczecin.

## Detalles

**Apartamento en el centro**

Disponible desde: 07/01/2025

**Zona:** Centro

**Superficie total:** 81,29 m<sup>2</sup>

**Tipo de edificio:** bloque de apartamentos

**Año de construcción:** 2021

**Estado:** de promotor

**Material de las paredes:** hormigón celular

**Tipo de cocina:** cocina americana

**Superficie de la cocina:** 32,72 m<sup>2</sup>

**Número de baños:** 1

**Número de aseos:** 1

**Superficie de las habitaciones:** 32,72 m<sup>2</sup>, 18,80 m<sup>2</sup>, 12,35 m<sup>2</sup>

**Número de plantas (incluida la planta baja):** 27

**Altura de la planta:** 3,00 m

**Agua caliente:** red urbana

**Calefacción:** calefacción central de la red urbana

**Ascensor:** sí

**Alarma:** sí

**Seguridad:** sí

**Videovigilancia:** sí

**Recepción:** sí

**Ventanas:** de plástico

**Suelo:** hormigón

**Garaje:** sí

## Ubicación

- Piscina cercana
- Parque cercano
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Colegio de primaria cercano
- Universidad cercana
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Local gastronómico cercano
- Gimnasio cercano
- Banco cercano
- Zona de juegos cercana

## Características del inmueble

Ascensor   Seguridad   Recepción   Garaje

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#429906**

**Dream Estate Team**