



Piso con encanto en Szczecin Centro en edificio histórico de 1930

234,000 € (990,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Piso con encanto en edificio histórico, en Śródmieście-Centrum

Presentamos una propiedad luminosa y funcional, situada en una elegante **casa de época de 1930**, con excelente distribución y un ambiente acogedor. La vivienda está **lista para entrar a vivir**, sin necesidad de inversiones adicionales, y combina con equilibrio el carácter original del inmueble con un estilo moderno y práctico.

Distribución y espacios

El apartamento se organiza en zonas bien definidas, pensadas para el descanso, la vida diaria y el tiempo libre:

- **Amplio salón** con carácter y buen aprovechamiento del espacio

- **Cocina con ventana**, de diseño funcional, con muebles empotrados y electrodomésticos
- **Dormitorio/espacio privado** con armario empotrado de gran capacidad bajo el altillo
- **Baño completo** con bañera y WC, diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad
- **Sótano/trastero**, ideal para almacenaje adicional
- Elementos originales conservados en su estructura, que aportan autenticidad y encanto

Características destacadas

- **Superficie total:** 120,11 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Estado:** muy bueno
- **Edificio:** casa de vecindad histórica
- **Año de construcción:** 1930
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Planta:** en edificio de 4 alturas
- **Propiedad del terreno:** plena propiedad
- **Cocina con ventana**
- **Armario vestidor**
- **Calefacción a gas**
- **Agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos**
- **Gas conectado**
- **Interfono**
- **Suelo de paneles y terracota**

Ubicación

La vivienda se encuentra en **Śródmieście-Centrum**, una zona muy bien comunicada y con todos los servicios a mano. En las inmediaciones hay:

- transporte público
- tiendas
- guardería y jardín de infancia

- escuela primaria y universidad
- farmacia, hospital y banco
- parque, bosque y piscina
- gimnasio, restaurante y zona de juegos

Información adicional

- **Disponible desde:** 31.01.2025
- **Ideal como vivienda habitual o como inversión para alquiler**

Una propuesta atractiva para quienes buscan un hogar con personalidad, en una ubicación céntrica y con gran potencial.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
 - **Disponible desde:** 31/01/2025
 - **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
 - **Superficie total:** 120,11 m²
 - **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
 - **Valor de la participación en el terreno:** 1
 - **Tipo de edificio:** Edificio histórico
 - **Año de construcción:** 1930
 - **Estado:** Muy bueno
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Tipo de cocina:** Con ventana
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de plantas del edificio:** 4
 - **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
 - **Calefacción:** Calefacción central de gas
 - **Sótano:** Sí
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Calentador de gas:** Sí
 - **Horno:** Sí
 - **Lavavajillas:** Sí
 - **Portero automático:** Sí
 - **Tipo de suelo:** Paneles, terracota
 - **Vestidor:** Sí
- Ubicación cercana:** piscina, parque, bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.
- Precio anterior:** €242,000 (PLN 1,050,000)

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429913

Dream Estate Team