



## Amplio piso de 5 habitaciones en Police, muy luminoso y listo para entrar

**227,000 € (969,000 PLN)**

Año de construcción 1994    5 Habitaciones    ~78 m²

### Descripción

**Amplio piso de 5 habitaciones en una zona tranquila de Police**

Se ofrece una **vivienda excepcional de 78,39 m²**, situada en la **planta baja elevada** de un edificio de 4 plantas, construido en **1994**, dentro de una urbanización tranquila y bien cuidada en un atractivo rincón de **Police**.

La propiedad ha sido distribuida de forma muy práctica como **piso de 5 habitaciones**, ideal para familias, teletrabajo o quienes buscan espacio adicional.

### Distribución

- salón luminoso
- **cocina independiente**

- **4 dormitorios**
- 1 baño
- 1 aseo
- pasillo

Uno de los dormitorios ha sido acondicionado a partir del balcón e incluye **ventanas de PVC de doble acristalamiento**, suelo vinílico y mobiliario.

## Estado y equipamiento

El piso destaca por su **muy alto nivel de acabados**. Los suelos, paredes y muebles han sido realizados con materiales de **gran calidad**, y la vivienda se presenta en un estado excelente, muy cuidada y lista para entrar a vivir.

La distribución interior ha sido diseñada de forma inteligente para aprovechar al máximo el espacio. La vivienda es **muy luminosa y soleada**.

Incluye: - mobiliario fijo - armarios empotrados de gran capacidad - **2 armarios grandes** - cama del dormitorio - sofá y cómoda - equipamiento de **electrodomésticos y equipos RTV/AGD**

Además, la propiedad dispone de un **amplio trastero/ sótano de obra**, cálido y de gran tamaño.

## Edificio y extras

- edificio de ladrillo
- aislamiento térmico exterior
- portal limpio y bien mantenido
- zonas comunes cuidadas
- calefacción urbana
- agua caliente de red municipal
- gas
- internet
- televisión por cable
- portero automático
- ventanas de PVC

- vestidor
- sótano
- 1 balcón

## Ubicación

La vivienda se encuentra en una **zona silenciosa y agradable**, perfecta para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con la ciudad. Muy cerca hay **paradas de autobús**, lo que facilita el acceso al transporte público.

## Gastos

Los gastos de comunidad son de aproximadamente **€254 (PLN 1.100)** al mes e incluyen anticipo de agua fría y caliente, calefacción, recogida de residuos, mantenimiento, limpieza y fondo de reserva.

## Detalles

### Piso en venta

Amplio y cómodo **piso de 78,39 m²** situado en **planta baja**, en un edificio tipo bloque de **1994**, construido en **ladrillo**.

Tanto la vivienda como el edificio se encuentran en **muy buen estado**.

La distribución incluye: - **cocina independiente** - **1 baño** - **1 aseo** - **vestidor** - **1 balcón** - **trastero/bodega en sótano**

Características y equipamiento: - calefacción central **de la red urbana** - agua caliente **de la red urbana** - **gas** conectado - **internet** - **televisión por cable** - **portero automático** - ventanas de **PVC**

El edificio tiene **4 plantas en total** y se accede por **vía local**.

Además, cuenta con **transporte público cerca**.

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda espaciosa, funcional y bien ubicada.

## **Características del inmueble**

Planta baja   Sótano   Gas   Vestidor   Balcón

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#429919**

**Dream Estate Team**