



Casa adosada moderna en Mierzyn, 102 m² con jardín y entrega 2026

223,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~113 m²

Descripción

Casa adosada moderna en un entorno tranquilo

Me complace presentar una propuesta excepcional de venta en una zona pintoresca, y al mismo tiempo a poca distancia de Szczecin. Es una opción ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

La vivienda, con una **superficie útil de 102,35 m²** y una **superficie total de 112,77 m²**, se ubicará sobre una **parcela de 300 m²**, ofreciendo un espacio cómodo para la vida diaria y un jardín ideal para el descanso. Se trata de una **casa adosada** construida en **2025**, en **estado de promotor**, lo que permite una distribución interior adaptada a las necesidades del futuro propietario.

Distribución interior

Planta baja: - amplio salón con **cocina abierta**, creando un espacio familiar y funcional; - grandes ventanales en el salón, que aportan excelente luz natural; - estancia adicional, perfecta como despacho, habitación de invitados o zona de estudio; - baño, para mayor comodidad en el día a día.

Planta superior: - varias habitaciones, incluida una **suite principal con vestidor**, ideal para organizar el espacio con comodidad; - baño adicional, accesible desde el pasillo, pensado para el máximo confort de los residentes.

Equipamiento y características

- alarma instalada;
- sistema de monitorización con cámaras y grabadora;
- calefacción y agua caliente: **red urbana / gas / bomba de calor**;
- agua de red municipal;
- saneamiento mediante fosa séptica;
- ventanas de plástico;
- muros exteriores de bloques de silicato;
- aislamiento exterior;
- aislamiento del suelo con **EPS 100**;
- aislamiento de cubierta con lana mineral;
- cubierta de teja;
- puerta de entrada con coeficiente **Uw 0,8**;
- instalación preparada para fotovoltaica;
- puntos e instalación eléctrica ya distribuidos;
- persianas eléctricas en todas las ventanas.

La parcela ofrece un entorno perfecto para relajarse al aire libre, y la cómoda conexión con Szczecin permite acceder rápidamente a servicios, comercios y otras comodidades.

Es una excelente propuesta para quienes buscan una **vivienda moderna cerca de la ciudad, pero rodeada de naturaleza**. Gracias a su distribución funcional y su diseño contemporáneo, esta casa es ideal para familias con niños, personas que trabajan en remoto o para quienes valoran el confort y la tranquilidad.

Entrega prevista: abril de 2026

Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros y concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 112,77 m²
- **Superficie útil:** 102,35 m²
- **Superficie del terreno:** 300,00 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra nueva / estado de promotor
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Red municipal
- **Calefacción:** Gas central y bomba de calor
- **Sistema de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Suministro de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja

Características del inmueble

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429921

Dream Estate Team