



Piso de inversión en Szczecin centro histórico con 2 unidades y alta rentabilidad

226,000 € (958,000 PLN)

Año de construcción 1965 4 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Piso de inversión en el corazón del centro histórico

Una oportunidad ideal para quienes buscan una fuente estable de ingresos pasivos mediante alquiler a largo plazo, con potencial también para otras estrategias de explotación.

Ubicación

- Situado en el centro de la ciudad, en el triángulo formado por el Castillo de los Duques de Pomerania, la Filarmónica y la Catedral.
- Excelente conexión con transporte público: autobuses y tranvías.

- Cerca de puntos clave como la Universidad Médica de Pomerania y los centros comerciales Kaskada y Galaxy.

Características principales

- Superficie útil: **56,55 m²**
- Ubicado en una histórica finca conocida como “**Domki Profesorskie**”
- Reforma integral realizada en **2019**
- Distribuido en **dos unidades independientes**, cada una con:
 - dormitorio
 - salón con cocina integrada
 - baño
- Altura de techos: **350 cm**
- Planta en edificio de **2 niveles**

Estado y equipamiento

- Estado general: **muy bueno**
- Totalmente amueblado
- Equipamiento de alta calidad:
 - frigoríficos
 - lavavajillas
 - campanas extractoras
 - cafetera
 - placas de inducción
 - televisores
 - microondas
- Interiores funcionales y cuidados:
 - camas grandes de 160 cm
 - sofás cama
 - armarios y muebles a medida realizados por carpintero
 - cocinas y baños completamente equipados

Edificio y extras

- Edificio de ladrillo

- Historia vinculada al siglo XVIII
- Plaza de aparcamiento/garaaje
- Trastero en sótano
- Monitorización
- Portero automático
- Ventanas nuevas de madera

Potencial de inversión

- Actualmente arrendado mediante **2 contratos de alquiler**
- Inquilinos estables, sin retrasos en los pagos
- Ingresos actuales por alquiler: **€1,059 (PLN 4,600) al mes**
- Los inquilinos asumen además los gastos administrativos y la energía
- Posibilidad de alquiler de corta estancia gracias a la ubicación y al alto nivel de acabado
- Entre 2019 y 2024 el inmueble operó con éxito en alquiler turístico bajo la marca **Apartamenty Profesorskie**, con una valoración de **9,5/10**

Información adicional

- Disponible desde: **08.01.2025**
- Propiedad plena
- Ideal para inversores que buscan un activo listo para generar rentabilidad desde el primer día

Detalles

Apartamento

- **Disponible desde:** 08.01.2025
- **Precio anterior:** €229.954 (PLN 998.000)
- **Barrio:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 56,55 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad

- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Año de construcción:** 1965
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2

- **Altura de la planta:** 350,00 cm
- **Agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Nevera:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Garaje Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429938

Dream Estate Team