



Casa independiente con gran parcela en Dobra, ideal para inversión y ampliación

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2000 3 Habitaciones ~140 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra Szczecińska

Presentamos una propiedad única situada en una zona tranquila y verde de Dobra Szczecińska, rodeada de naturaleza y con excelente conexión con el centro de Szczecin. Es una opción ideal tanto para quienes buscan una vivienda espaciosa con gran terreno como para inversores que valoran el potencial de desarrollo.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie total / útil:** 140 m²

- **Parcela:** 3.000 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado del edificio:** ideal
- **Estándar:** muy bueno
- **Plantas:** 1
- **Disponible desde:** 04/01/2025

Distribución y equipamiento

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con: - **cocina abierta** - **2 baños** - **2 aseos** - **chimenea**, que aporta calidez y un ambiente acogedor

El inmueble cuenta además con: - **garaje integrado para 2 coches** - **ventanas de PVC** - **tejado de tejas** - **valla de malla**

Instalaciones

La casa dispone de todas las conexiones necesarias: - electricidad - gas - agua municipal - alcantarillado municipal

La calefacción es **de gas** y también **por chimenea**. El agua caliente se genera mediante **caldera de gas de doble circuito**.

Parcela y potencial

La parcela, completamente acondicionada, destaca por sus bonitas plantaciones en los linderos, que garantizan privacidad y realzan el entorno. El acceso a la propiedad es por carretera asfaltada.

Uno de sus mayores atractivos es su **gran potencial de ampliación e inversión**: - posibilidad de **dividir la parcela** - opción de **construir nuevas viviendas** - posibilidad de **vender una parte del terreno** - proyecto preparado para la **ampliación de la casa** - **cimientos ya ejecutados** para esa ampliación

Entorno

La ubicación es perfecta para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad del día a día. En las cercanías encontrará: - transporte público - tienda - parque - bosque - guardería y jardín de infancia - escuela primaria - farmacia - piscina - restaurante - gimnasio - hospital - banco - comisaría - parque infantil

Una propiedad con encanto, espacio y múltiples posibilidades, en una ubicación muy atractiva. Una oportunidad excelente para vivir o invertir.

Detalles

Tipo de inmueble: casa

Disponibile desde: 04/01/2025

Superficie total: 140,00 m²

Superficie del terreno: 3.000,00 m²

Forma del terreno: rectangular

Superficie útil: 140,00 m²

Tipo de casa: independiente

Año de construcción: 2000

Estándar: muy bueno

Estado del edificio: impecable

Material de las paredes: bloques de hormigón

Tipo de cocina: americana

Número de baños: 2

Número de WC: 2

Número de plantas (incluida planta baja): 1

Agua caliente sanitaria: caldera de gas de doble circuito

Calefacción: gas, chimenea

Electricidad: sí

Gas conectado: sí

Tipo de alcantarillado: municipal

Suministro de agua: agua municipal

Tipo de ventanas: de PVC

Cubierta del tejado: teja

Tipo de cerramiento: malla

Garaje: sí

Plazas de garaje: 2

Ubicación cercana: - piscina - parque - bosque - tienda - guardería - escuela infantil - colegio de primaria - transporte público - comisaría de policía - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429956

Dream Estate Team