



Casa independiente con garaje y gran parcela en Dobra, junto al bosque

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 2008 4 Habitaciones ~182 m²

Descripción

Casa independiente con garaje junto al bosque

Se ofrece a la venta una **casa independiente con garaje**, situada en una zona pintoresca de Dobra, **justo al borde del bosque**. La propiedad se encuentra sobre una **amplia parcela de unos 4.300 m²**, en una ubicación tranquila y muy privada, ideal para quienes valoran la naturaleza, la paz y el espacio.

Construida en **2008**, la vivienda destaca por su muy buen estado general y por una distribución cómoda y funcional. La **superficie útil es de 148,90 m²** y la **superficie total de 182,40 m²**.

Distribución

En la planta principal se encuentra: - cocina abierta conectada con el salón, - acceso directo desde el salón a una gran terraza acondicionada y al jardín, - **3 dormitorios**, - **1 baño**, - **1 aseo adicional**, - cuarto de servicio, - pasillo.

La **buhardilla es habitable**, aunque actualmente está cerrada y sin uso, con posibilidad de acondicionarla según las necesidades del futuro propietario.

Equipamiento y confort

- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**,
- posibilidad de **calefacción eléctrica** mediante suelo radiante instalado en toda la casa,
- chimenea de azulejos,
- instalación de electricidad y conexión de gas,
- internet y televisión por cable,
- ventanas de PVC,
- tejado de teja cerámica,
- pozo negro,
- suministro de agua desde pozo.

Exterior y parcela

La propiedad cuenta con: - **garaje para 1 coche** integrado en el edificio, - amplia terraza con pérgola, mesa y sillas, - jardín muy cuidado con riego controlado electrónicamente, - **2 grandes invernaderos**, - arbustos de arándanos, - estanque ornamental con numerosas plantaciones.

La parcela es de forma irregular, plana y totalmente aprovechable, lo que ofrece muchas posibilidades tanto para uso residencial como para inversión.

Entorno

La casa está ubicada en una zona silenciosa, rodeada principalmente por viviendas unifamiliares y adosadas. Es un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, la intimidad y el contacto con la naturaleza, con buenas conexiones y transporte público cercano.

Disponibilidad: 01/01/2025

Una propuesta excepcional para quienes buscan una casa con carácter, rodeada de verde y con un gran terreno.

¡Le invitamos cordialmente a concertar una visita!

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 01.01.2025
- **Antiguo precio:** €737.650 (PLN 3.199.000)
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 182,40 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.300,00 m²
- **Forma de la parcela:** Irregular
- **Superficie útil:** 148,90 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2008
- **Estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** Acondicionada
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Eléctrica, gas
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Fuente de agua:** Pozo
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Buhardilla:** Habitable
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Transporte público:** Cerca

Dream Estate

#429972

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429972

Dream Estate Team