



Apartamento de 3 habitaciones con piscina en Pobierowo, a 900 m de la playa

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en Aprum Apartments, Pobierowo

Cómodo apartamento de **3 habitaciones** con una superficie de **58 m²**, situado en el prestigioso complejo **Aprum Apartments** en la popular localidad costera de **Pobierowo**.

La propiedad se encuentra en una **zona cerrada, vallada y vigilada**, con acceso directo a la zona de **piscina con agua climatizada**. El conjunto residencial destaca por su entorno tranquilo y su excelente ubicación en un destino turístico muy apreciado por su ambiente natural y su proximidad al mar.

Distribución

En la planta baja se encuentra la zona de día, compuesta por:

- salón con cocina abierta,
- baño,
- recibidor,
- escaleras de madera que conducen a la planta superior.

Desde el salón se accede directamente a la **terraza**. Los grandes ventanales de suelo a techo, sin barreras, aportan una magnífica luminosidad natural. Para mayor confort y privacidad, la vivienda cuenta con **persianas automáticas** y **sistema de alarma**.

En la planta superior hay:

- **2 dormitorios con balcones**,
- baño con ducha,
- pasillo.

Características destacadas

- calefacción por suelo radiante de gas en toda la vivienda,
- puertas interiores y exteriores de madera,
- ventanas de aluminio,
- conexión a internet y televisión por cable,
- sistema de alarma, vigilancia y monitorización,
- parcela cerrada,
- **plaza de aparcamiento incluida**,
- apto para personas con movilidad reducida,
- terraza de 1 unidad.

Información adicional

- tipo de inmueble: apartamento
- tipo de edificio: bloque de apartamentos
- año de construcción: 2020
- estado del inmueble: impecable

- estado del edificio: impecable
- cocina: abierta
- planta baja: sí
- número total de plantas: 1
- disponibilidad: 09/01/2025

Ubicación

La vivienda está situada en una zona tranquila, en una **calle silenciosa**, con fácil acceso a numerosos servicios y espacios naturales:

- **Playa de Pobierowo:** 900 m
- **Playa de Łukęcin:** 2,1 km
- bosque cercano
- mar cercano
- tienda cercana
- parada de autobús cercana
- restaurante cercano

Pobierowo es una reconocida localidad vacacional junto al mar Báltico, rodeada de hermosos bosques de pinos con un agradable aroma. Ofrece hoteles, pensiones y centros SPA, además de amplias playas limpias, dunas de arena, acantilados y calles cuidadas con abundante vegetación. Una excelente opción para quienes buscan confort, naturaleza y un entorno costero exclusivo.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Tipo de cocina: Cocina americana |
| • Disponible desde: 09.01.2025 | • Acceso por vía: Calle tranquila |
| • Superficie total: 58,00 m ² | • Planta baja: Sí |
| • Tipo de edificio: Apartamento | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Año de construcción: 2020 | • Fuente de agua caliente: Caldera de gas de doble circuito |
| • Estado: Ideal | • Calefacción: Calefacción central de gas |
| • Estado del edificio: Ideal | |
| • Material de las paredes: Ytong | |

- Internet: Sí
- Televisión por cable: Sí
- Alarma: Sí
- Seguridad: Sí
- Videovigilancia: Sí
- Tipo de ventanas: Aluminio
- Cerramiento: Completo
- Garaje: Sí
- Accesibilidad para personas con discapacidad: Sí
- Terraza: Sí
- Número de terrazas: 1
- Bosque más cercano: Cerca
- Mar más cercano: Cerca
- Tienda más cercana: Cerca
- Parada de autobús más cercana: Cerca
- Local de restauración más cercano: Cerca

Características del inmueble

Planta baja Seguridad Valla Garaje Accesible Terraza Jardín Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429981

Dream Estate Team