



Casa adosada en Bezzecze con jardín, terraza y 4 dormitorios en zona tranquila

272,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~142 m²

Descripción

Casa adosada en Bezzecze, en una calle tranquila de una nueva urbanización

Le presentamos una atractiva **casa adosada** en **estado de entrega del promotor**, situada en una calle tranquila de una nueva urbanización en Bezzecze. La vivienda se encuentra sobre una parcela llana de **241 m² (PLN 1,046)** y ofrece una superficie total y útil de **142 m²**. Es una propiedad de **dos plantas**, terminada y lista para personalizar.

Distribución

La planta baja cuenta con un amplio **salón de 28,25 m²**, cocina abierta de **7 m²**, recibidor, vestíbulo, cuarto técnico, pasillo y un baño.

En la planta superior se encuentran **cuatro dormitorios** de **12 m², 13,2 m², 14,6 m² y 16,5 m²**, además de un baño de **6,5 m²** y un pasillo.

Un valor añadido es el **ático no habitable de 13 m²**, que ofrece espacio adicional de almacenamiento.

Características destacadas

- **Garaje integrado** en el volumen del edificio: **20,25 m²**
- **Jardín**
- **Terraza de 18 m²**
- **Lavadero/cuarto de servicio**
- **Calle tranquila**
- **Acceso por camino acondicionado**

Instalaciones y equipamiento

La vivienda dispone de: - alcantarillado sanitario y pluvial, con depósito de **6 m³** - suministro de agua de red - gas natural - instalación eléctrica, TV e Internet en todas las estancias, con aprox. **143 puntos** - calefacción por **suelo radiante** en toda la casa, incluido el garaje - caldera de condensación **TERMET INTEGRA II Comfort Plus 25 kW** con depósito acumulador

Construcción y acabados

El edificio está construido con bloque cerámico y aislado con **15 cm de poliestireno**. La cubierta es de **teja cerámica esmaltada**, con aislamiento del ático de **30 cm de lana mineral**. La carpintería incluye ventanas de **triple acristalamiento**, puerta de garaje **Hormann** y puerta de entrada **Wikęd**. Las terrazas y accesos están acabados con adoquín, y las barandillas de las ventanas francesas son de **vidrio templado**.

Entorno

En las inmediaciones encontrará: - tienda - escuela infantil - escuela primaria - transporte público - locales gastronómicos - zona de juegos

La entrega de la escritura final está prevista para **primavera de 2025**.

Una opción ideal para quienes buscan comodidad, espacio y una ubicación tranquila en una zona residencial en desarrollo.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Superficie total:** 142,00 m²
- **Superficie útil:** 142,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 241,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estándar:** de promotor
- **Tipo de casa:** adosada
- **Material de las paredes:** bloque
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Acceso:** calle tranquila
- **Distribución de estancias:** 28+17+12+15+13 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** gas, de dos circuitos

- **Calefacción:** gas y suelo radiante
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del techo:** teja cerámica
- **Buhardilla:** habitable
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Ubicación cercana

- **Tienda:** cerca
- **Guardería:** cerca
- **Escuela primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Terraza Balcón

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429991

Dream Estate Team