



Residencia exclusiva en Siadło Dolne con vistas al Oder y piscina privada

1,476,000 € (6,250,000 PLN)

Año de construcción 2008 10 Habitaciones ~814 m²

Descripción

Rezydencja exclusiva en Siadło Dolne

Les invitamos a descubrir una propiedad única que combina elegancia, confort y una conexión privilegiada con la naturaleza. Situada en la pintoresca localidad de Siadło Dolne, esta impresionante residencia ofrece vistas espectaculares al río Oder y a las áreas protegidas Natura 2000.

Rodeada por un entorno tranquilo y ajardinado, la propiedad destaca por su acceso íntimo a través de un encantador parque, con un acceso flanqueado por numerosos árboles en flor que crean una atmósfera casi de cuento. Aquí, la privacidad y el prestigio se sienten desde el primer momento.

Lo más destacado

- Parcela de aprox. **13.000 m²**
- Superficie total de **814,18 m²**
- Superficie útil de **680,00 m²**
- Residencia construida en **2008**
- Estado y estándar: **muy bueno**
- **Piscina privada, jacuzzi y sauna**
- **Sala de billar**
- **Dos terrazas y logia**
- **Tres plazas de garaje** en garaje independiente
- **Dos apartamentos independientes**
- **Cava de vino** de hormigón, ideal para almacenamiento
- Sistema de **alarma, monitorización e interfono**
- **Bomba de calor**, electricidad, gas conectado, agua y alcantarillado de red

Distribución y estilo de vida

La residencia ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. La zona de día impresiona con un salón de gran altura, un gran ventanal panorámico y una transición fluida hacia el comedor y la cocina abierta, separados por una chimenea de doble cara que aporta calidez y carácter al ambiente.

La casa ofrece varias estancias amplias y funcionales, incluyendo dormitorios con baños privados, vestidores y un elegante despacho previsto en el nuevo proyecto de interiorismo. Además, la propiedad se encuentra en proceso de reforma según las visualizaciones preparadas, lo que permite adaptar ciertos espacios a un estilo aún más contemporáneo y personalizado.

Zona de bienestar y entretenimiento

La residencia cuenta con una completa área spa con piscina interior, jacuzzi, sauna y espacio para ejercicio. También dispone de una sala de billar con acceso independiente, ideal para reuniones sociales sin alterar la tranquilidad del resto de la casa.

Potencial adicional

En la parte inferior y en el área de sótano se encuentran **dos apartamentos independientes**, perfectos para invitados o como oportunidad de alquiler. El acceso privado desde el jardín refuerza la comodidad y la intimidad de estas unidades.

La propiedad incluye además espacios auxiliares como lavadero, despensa y una segunda cocina, aportando gran funcionalidad al conjunto.

Entorno

- Vistas abiertas al río Oder
- Entorno natural junto a áreas Natura 2000
- Río cercano
- Transporte público cercano

Una residencia pensada para quienes valoran el espacio, la privacidad y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a un alto nivel de confort y estilo.

Detalles

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Casa• Disponible desde: 08/05/2024• Ubicación del terreno: ladera• Superficie total: 814,18 m²• Superficie del terreno: 13 000,00 m²• Forma del terreno: irregular• Superficie útil: 680,00 m²• Forma de propiedad del terreno: propiedad• Valor de la participación en el terreno: 1• Tipo de casa: residencia• Año de construcción: 2008• Estado: muy bueno | <ul style="list-style-type: none">• Estado del edificio: muy bueno• Material de las paredes: ladrillo• Tipo de cocina: semiabierta• Número de baños: 6• Superficies de las habitaciones: 16,80+27,10+10,74+20,81+37,53+38,70+4,85+11,10 m²• Número de plantas (incluida la planta baja): 1• Calefacción: bomba de calor• Electricidad: sí• Gas conectado: sí• Tipo de alcantarillado: municipal• Suministro de agua: agua municipal• Alarma: sí |
|--|---|

- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tipo de suelo:** gres, baldosas, moqueta, tablas
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 3
- **Superficie de las terrazas:** 13 m²
- **Río más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Siadło Dolne

Siadło Dolne se encuentra justo a orillas del Oder, perfecto para quienes desean combinar las vistas del río con los deportes acuáticos. Un amplio camino ribereño invita a pasear y a hacer rutas en bicicleta. Una casa con vistas al río promete contacto con el agua todo el día y tardes relajantes.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430029

Dream Estate Team