



Dúplex de obra nueva con jardín en Mierzyn, 4 habitaciones y balcón

194,000 € (819,650 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~84 m²

Descripción

Apartamento dúplex de 4 habitaciones en obra del desarrollador, cerca de Szczecin

Luminoso **apartamento dúplex** en una urbanización muy apreciada, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una ubicación práctica. La vivienda ofrece acceso directo a un **jardín privado de aprox. 90 m²**, además de **balcón y terraza**.

Distribución

Superficie útil: 84,50 m²

Planta I - Salón con cocina abierta: **25,69 m²** - Habitación: **10,57 m²** - Aseo: **1,58 m²** - Recibidor

Planta II - Dormitorio: **10,59 m²** - Dormitorio: **11 m²** con salida al balcón - Baño: **6,61 m²**
- Trastero / vestidor: **8 m²** - Pasillo

Estado y acabados

Vivienda en **estado de obra del desarrollador**, con: - ventanas de triple acristalamiento con rejillas de ventilación - revocos de yeso mecanizados - instalación eléctrica, de agua y saneamiento, y de calefacción ya distribuida - instalación de televisión e internet - radiadores de panel en dormitorios - radiador tipo toallero en el baño, con posibilidad de suelo radiante

Edificio y urbanización

- edificio moderno de 2025
- construcción de ladrillo
- ascensor
- urbanización cerrada y completamente acondicionada
- aceras, zonas verdes y áreas ajardinadas de baja altura
- zona de juegos para niños
- acceso por calle tranquila
- orientación este

Comodidades

- jardín
- balcón de **4 m²**
- terraza de **4 m²**
- 1 plaza de aparcamiento obligatoria en garaje subterráneo
- calefacción y agua caliente desde la red urbana
- interfono
- internet
- televisión por cable
- conexión de 400V

Ubicación

Excelente localización, en un entorno tranquilo y de baja edificabilidad, con servicios cercanos: - colegio - guardería - jardín de infancia - tiendas de barrio - centro médico - farmacia - parada de autobús - transporte público - local gastronómico - gimnasio - parque infantil

Una propuesta atractiva para quienes valoran el espacio, la privacidad y una zona bien comunicada. Ideal tanto para vivir como para invertir.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 84,50 m²
- **Tipo de propiedad:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 5 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6,61 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 1,5 m²
- **Acceso:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 25,69 + 10,57 + 10,57 + 11 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 2,65 m
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de red urbana
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V (fuerza):** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** hormigón
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** sí
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 4 m²
- **Orientación este:** sí

Cercanías - Tienda: cerca
 - Guardería: cerca
 - Jardín de infancia: cerca

- Escuela primaria: cerca
- Parada de autobús interurbano: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca

- Gimnasio: cerca
- Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño - Radiador
toallero

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Jardín Terraza Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430051

Dream Estate Team