



Dúplex luminoso de 3 habitaciones en Szczecin, Jasne Błonia, con balcón y garaje

184,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 2002 3 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Piso dúplex soleado de 3 habitaciones en Jasne Błonia

Le presentamos un **elegante apartamento dúplex** ubicado en un edificio de 2002, en una de las zonas más valoradas de la ciudad. Una vivienda **muy luminosa, espaciosa y funcional**, ideal tanto para parejas como para familias con niños.

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Jasne Błonia**, con excelente acceso a todo lo necesario para el día a día: - parada de autobús cercana, - Jasne Błonia y Parque Kasprowicza, - colegios y guarderías, - tiendas, oficinas y bancos.

Todo ello a una distancia aproximada de **500 m**.

El edificio

- edificio tipo apartahotel/apartamento,
- entrada a través de recepción,
- ascensor amplio,
- vigilancia y portería 24 horas,
- videovigilancia e interfono,
- acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Distribución

Primer nivel: - salón de **19 m²** con salida a un gran balcón orientado al sur, - cocina abierta de **12 m²** completamente equipada, - aseo independiente de **2 m²**, - espacio práctico de almacenamiento bajo la escalera.

Segundo nivel: - 2 dormitorios abuhardillados de **10 m²** y **11 m²**, - amplios armarios empotrados en ambos dormitorios, - baño de **5 m²** con bañera de hidromasaje, bidé, WC, lavabo y lavadora, - suelo radiante en el baño, - gran nicho con armarios para objetos de uso doméstico y lavadora.

Acabados y equipamiento

- suelos de madera tipo Barlinek,
- gres esmaltado en cocina y baños,
- escaleras de madera cómodas y elegantes,
- ventanas nuevas de madera,
- persianas exteriores opacas y estores interiores en las ventanas abuhardilladas,
- cocina equipada con nevera, lavavajillas, placa cerámica, horno y microondas,
- lavadora incluida,
- conexión de gas y electricidad trifásica.

Superficie y datos clave

- superficie total: **74,70 m²**
- balcón: **4 m²**

- habitaciones: **19 m², 10 m² y 11 m²**
- planta: dúplex en edificio de 3 plantas
- estado: **muy bueno**
- disponibilidad: **30/09/2025**

Gastos mensuales indicados

- comunidad: aprox. **€173 (PLN 750)**
- gas a tanto alzado: aprox. **€81 (PLN 350)**

Plaza de aparcamiento

Existe la posibilidad de adquirir una **amplia plaza de aparcamiento** en el garaje del edificio, situada junto a la portería y al ascensor, por un coste adicional de **€19,585 (PLN 85,000)**.

La vivienda necesita una pequeña actualización; los suelos requieren barnizado. Es una opción muy atractiva para quienes buscan luz, comodidad y una ubicación excelente.

Recomendamos esta propiedad con gusto y le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponibilidad:** 30/09/2025
- **Distrito / barrio:** Jasne Błonia
- **Superficie total:** 74,70 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2 m²
- **Plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí

- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** Madera nueva
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Orientación sur:** Sí
- **Equipamiento del baño:** radiador toallero, bidé, WC, lavabo, bañera, lavadora
- **Microondas:** Sí
- **Tipo de suelo:** Tarima
- **Transporte público:** Cerca
- **Superficie de las habitaciones:** 19, 10, 11 m²
- **Vallado:** Completo

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Recepción Garaje Vestidor Accesible
Balcón Valla

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430081

Dream Estate Team