



## Apartamento en Międzyzdroje a 100 m de la playa con balcón y vista al mar

**357,000 € (1,510,000 PLN)**

Año de construcción 2019    2 Habitaciones    ~44 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento en Międzyzdroje con vista lateral al mar

A solo **100 m de la playa**, este moderno apartamento ofrece una ubicación excepcional para disfrutar del mar y del ambiente único de Międzyzdroje. Se encuentra en un edificio de apartamentos contemporáneo, sin barreras arquitectónicas, con **dos ascensores adaptados**, recepción, garaje y locales comerciales y de servicios en la planta baja.

El inmueble, situado en la **10.ª planta** y orientado al **noreste**, tiene una distribución funcional y cómoda:

- salón con cocina americana

- dormitorio
- baño con WC

Desde el salón se accede a un **amplio balcón de 7,5 m²**, ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

## Características destacadas

- **Superficie total:** 43,87 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,8 m²
- **Superficie de las estancias:** 19 + 16 m²
- **Altura de techo:** 270 cm
- **Planta:** 10 de 11
- **Ascensor:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Seguridad y vigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Garaje:** sí
- **Terraza / balcón:** 1, de 7 m²
- **Estado del inmueble:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Año de construcción:** 2019
- **Disponibilidad:** desde 10.01.2025

La ubicación es perfecta tanto para una escapada de pareja como para vacaciones en familia. Muy cerca del mar y también del centro de Międzyzdroje, este apartamento combina comodidad, modernidad y un entorno privilegiado junto a una amplia playa de arena.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un lugar elegante, cómodo y cerca de todo.

## Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 10/01/2025
- **Superficie total:** 43,87 m<sup>2</sup>
- **Tipo de propiedad del terreno:**  
Propiedad
- **Tipo de edificio:** Apartamento
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,8 m<sup>2</sup>
- **Superficie de las habitaciones:**  
19+16 m<sup>2</sup>
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 7 m<sup>2</sup>

## Características del inmueble

Ascensor   Aire acondicionado   Seguridad   Recepción   Garaje   Terraza  
Balcón

## Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

### Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

### Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#430088**

**Dream Estate Team**