



Elegante apartamento en Międzyzdroje con terraza y vista lateral al mar

364,000 € (1,540,000 PLN)

Año de construcción 2019 2 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento en Międzyzdroje con vista lateral al mar, a solo 100 m de la playa

Le presentamos un elegante apartamento en un moderno edificio tipo residencial-apartamento, ubicado en una de las zonas más atractivas de Międzyzdroje. La propiedad, entregada en 2020, se encuentra a solo 100 metros de la playa y muy cerca del centro, lo que la convierte en una excelente opción tanto para descanso como para inversión.

El edificio es totalmente accesible y ofrece dos ascensores adaptados para personas con movilidad reducida, recepción, vigilancia, monitoreo, garaje subterráneo y locales comerciales y de servicios en la planta baja.

Distribución

El apartamento, orientado al noreste y situado en la 10.^a planta, se compone de: - salón con cocina integrada, - dormitorio, - baño con WC.

Desde el salón se accede a una amplia terraza de **19 m²**.

Características principales

- **Superficie total:** 41,77 m²
- **Estado:** impecable
- **Edificio:** impecable
- **Año de construcción:** 2019
- **Planta:** 10 de 11
- **Altura de techo:** 270 cm
- **Número de baños:** 1
- **Terraza:** sí, 19 m²
- **Ascensor:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Seguridad y vigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Garaje:** sí
- **Instalación eléctrica 400V:** sí

Ubicación

La excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad junto al mar sin renunciar a la comodidad de tener el centro de Międzyzdroje cerca. La proximidad a una amplia y hermosa playa de arena hace que este lugar sea ideal para parejas y familias con niños.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan confort, estilo y una ubicación privilegiada junto al mar.

Detalles

Apartamento

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 10/01/2025
- Superficie total: 41,77 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2019
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: silicato
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 4,8 m²
- Superficie de las habitaciones: 19 + 16 m²
- Número de plantas del edificio: 11
- Altura de la planta: 270 cm
- Ascensor: sí
- Conexión eléctrica de 400V: sí
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Recepción: sí
- Garaje: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 19 m²

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Garaje Terraza

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430089

Dream Estate Team