



Apartamento moderno con vistas al río en Szczecin, Łasztownia premium

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~51 m²

Descripción

Apartamento moderno con vistas al río, en una ubicación premium

Łasztownia, Szczecin

Una dirección única en una de las zonas más dinámicas y prometedoras de la ciudad, junto al río Odra. Un entorno vibrante, con gran potencial tanto para vivir como para invertir.

Distribución

Este apartamento de **48,65 m²** ofrece una distribución cómoda y funcional:

- salón con cocina americana
- dormitorio independiente

- baño
- vestidor
- recibidor

Destacados de la vivienda

- amplio balcón orientado hacia el río
- agradables vistas al agua y a la ciudad
- estándar de entrega: **obra nueva / de promotor**
- edificio de 2024
- apartamento en edificio de cinco plantas
- ascensor
- construcción en ladrillo
- estado del edificio: excelente

Información adicional

- posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento por **€13,825 (PLN 60,000)**
- también disponible trastero
- existen otras viviendas similares en las plantas III y IV, igualmente orientadas al Oder y con vistas al río y a la ciudad

Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con carácter, en una ubicación exclusiva y con excelentes perspectivas.

Detalles

Apartamento en venta

- | | |
|--|---|
| • Precio anterior: €220,739 (PLN 960,000) | • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos |
| • Tipo de inmueble: Apartamento | • Año de construcción: 2024 |
| • Barrio / urbanización: Łasztownia | • Estado: A estrenar |
| • Superficie total: 50,62 m ² | • Estado del edificio: Impecable |
| • Forma de propiedad del terreno: Propiedad | • Material de las paredes: Ladrillo |
| | • Tipo de cocina: Cocina abierta |
| | • Número de baños: 1 |

- Número de plantas (incluida la planta baja): 5

- Ascensor: Sí
- Garaje: Sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430175

Dream Estate Team