



Piso de 3 habitaciones en edificio histórico en el centro de Szczecin

152,000 € (645,000 PLN)

Año de construcción 1920 3 Habitaciones ~90 m²

Descripción

Amplio y encantador piso de 3 habitaciones en edificio histórico, en pleno centro

Le presentamos un piso cuidado de **3 habitaciones**, situado en una **casa señorial de 1920** en el céntrico barrio de **Centrum**. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, techos altos y una distribución cómoda, en una zona con excelente acceso a todos los servicios.

La ubicación es muy práctica: en las inmediaciones encontrará **paradas de transporte público, tiendas, locales de servicios, colegios, guarderías, universidades, restaurantes, bancos y un gimnasio**. Además, el **Parque Kasprowicza** se encuentra a pocos minutos a pie, perfecto para paseos y momentos de relax.

Distribución

La superficie total de **89,83 m²** incluye: - **3 amplias habitaciones** con una distribución muy funcional - **Cocina independiente y luminosa de 12 m²** - **Baño con ducha, WC y ventana** - **Espacio de almacenaje / vestidor** - **Recibidor**

Las habitaciones son espaciosas, con **techos altos de 3,40 m**, lo que aporta una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

Características de la vivienda

- Piso en **buen estado general**, con necesidad de una **pequeña reforma / actualización**
- **Ventanas de PVC**
- **Doble orientación**: a la calle y al patio, con orientación **norte/sur**
- Suelo de **paneles**
- **Gas conectado**
- Electrodomésticos incluidos: **frigorífico y horno**
- **Portero automático**
- **Calefacción de gas y chimenea**
- **Agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos**, con instalación recientemente renovada y **caldera nueva en garantía**

Edificio

La vivienda se encuentra en un **edificio muy bien mantenido**, con **escalera limpia** y sin viviendas municipales en el inmueble. La construcción es de **ladrillo** y dispone de **3 plantas** en total.

Gastos

La cuota de mantenimiento asciende a **€94 (PLN 405)** e incluye **fondo de renovación, agua y gastos de administración**. Los consumos de **gas y electricidad** se abonan según uso.

Disponibilidad

La vivienda estará disponible a partir del **17.01.2025**.

Se trata de una oferta con mucho potencial, tanto para vivir como para invertir. Si busca un piso con alma, en una excelente ubicación y con una distribución atractiva, merece la pena visitarlo.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 17/01/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 89,83 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de época
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** Para pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 26, 24, 16 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de techos:** 3,40 m
- **Agua caliente:** Gas, sistema de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas, chimenea
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Tarima laminada
- **Parque más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Universidad más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430203

Dream Estate Team