



Inversión en Hanza Tower Szczecin: 2 apartamentos modernos con reservas activas

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en Hanza Tower, Szczecin

Presentamos una propuesta única en un prestigioso complejo en el centro de Szczecin. La propiedad consta de **dos apartamentos modernos** con una superficie total de **68,12 m²**, conectados por una puerta interior. Esta distribución permite alquilarlos por separado o como una sola vivienda amplia, adaptándose con facilidad a diferentes perfiles de inquilinos.

Ventajas principales

- **Máxima flexibilidad de alquiler:** posibilidad de dividir en dos apartamentos independientes o unirlos en un espacio más grande.
- **Ubicación premium:** Hanza Tower es el edificio más alto de Szczecin, situado en pleno centro de la ciudad.
- **Proyecto ya en funcionamiento:** cuenta con reservas activas, presencia en Booking.com y página web propia, lo que facilita una transición fluida y la continuidad del negocio.

Servicios y comodidades del complejo

- Zona spa con piscina y saunas seca y de vapor
- Lavandería autoservicio
- Mirador en la planta 27
- Clubes para niños, jóvenes y adultos
- Restaurantes y cafeterías

Entorno y ubicación

La excelente ubicación ofrece acceso rápido a puntos de interés y servicios, y contribuye a una alta demanda de alquiler: - Castillo de los Duques de Pomerania - Paseo Chrobry - Parque Kasprowicz - Filarmónica Mieczysław Karłowicz

Características de la propiedad

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: 68,12 m²
- Tipo de edificio: apartotel / edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2021
- Estado: muy bueno
- Cocina: cocina americana
- Baños: 2
- Planta en edificio de 28 plantas
- Calefacción y agua caliente: red urbana
- Ascensor: sí
- Alarma, seguridad y videovigilancia: sí

- Portero automático, recepción: sí
- Ventanas de PVC
- Suelos de baldosas y paneles
- Garaje: sí

Servicios cercanos

En las inmediaciones encontrará piscina, parque, comercio, guardería, escuela infantil, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, banco y zona de juegos.

Una excelente opción para quienes buscan una propiedad con potencial de ingresos desde el primer día, en una ubicación atractiva y con un modelo de negocio ya operativo.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 15/01/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 68,12 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** hormigón celular
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 28
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** baldosas, paneles
- **Garaje:** sí

Ubicación y entorno

- Piscina cercana
- Parque cercano
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Jardín de infancia cercano
- Escuela primaria cercana
- Universidad cercana

- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Restaurante cercano
- Gimnasio cercano
- Banco cercano
- Parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430208

Dream Estate Team